

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

21050, м. Вінниця, вул. Визволення, буд. 2, кімната 217, тел. (093) 766-82-76
IBAN UA 44351005000026002879119527, АТ «Укрсиббанк»,
Платник єдиного податку з за ставкою 5% без реєстрації ПДВ, ЄДРПОУ 44457006
e-mail: tovpp.vin@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проєкту документа державного планування «Детальний план
території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30,
земельними ділянками з кадастровими номерами:
0520685200:05:004:0040,
0520685200:05:004:0026, та ставком»

Замовник: Департамент архітектури та містобудування Вінницької
міської ради

Розробник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Просторове
планування»

Директор



А. Д. Нелюбій

м. Вінниця 2024 р.

ЗМІСТ ЗВІТУ

АНОТАЦІЯ. МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	11
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	49
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	67
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	78
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	89
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	94
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	100
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	104
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	107
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	107
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	110
ДОДАТКИ	

АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у трансграничному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Згідно статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проекту документа державного планування у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

Згідно статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та

в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (*додаток 1*).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 04-11-11080-24 від 04.11.2024 р. З 04.11.2024 р. протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було опубліковано на офіційному сайті Вінницької міської ради за посиланням: <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> від 04 листопада 2021 року, що знаходиться у вільному доступі (*додаток 2*). Також заяву було опубліковано не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), підтвердженням чого є фотофіксації (*додаток 3*).

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у статтях 6 і 7 цього Закону, - щодо проектів документів державного планування загальнодержавного рівня та органи, зазначені у статті 8 цього Закону, - щодо проектів документів державного планування місцевого та регіонального рівнів у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, надають свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (*додаток 4*).

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення,

соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- «Схема планування території Вінницького району Вінницької області», розробленої ТОВ "ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД", затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0., затверджена Вінницькою міською радою, рішення №194 від 26.02.2021 року, 6 сесія 8 скликання.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації

Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених постановою Кабінету міністрів України № 926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», складу та змісту детального плану території.

Замовником містобудівної документації виступає **Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.**

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- Рішення 40 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 22.12.2023р. №2063 «Про розроблення містобудівної документації – детального плану території»;

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2023 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації;

- державних та громадських інтересів

Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зміст та основні цілі документа державного планування.

Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком розробляється з метою визначення планувальної організації і

функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачено:

1. Затвердження детального плану території.

2. Розроблення робочої документації для будівництва.
3. Інженерна підготовка території.
4. Будівництво проектних будівель і споруд.
5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Основні техніко-економічні показники ДПТ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 3-7 років
Територія			
Територія в межах проектування, у тому числі:	га	3,3235	3,3235
Територія сільськогосподарського призначення	га	1,6583	-
Територія громадського призначення	га	-	1,4605
Територія транспортної інфраструктури	га	0,5910	0,5910
Територія рекреаційного призначення	га	1,0742	1,2720
Площа забудови	м ²	-	2840,40
Тверде покриття	м ²	-	7729,60
Озеленення	м ²		22665,0
Споруди			
а) Кількість	шт.	-	10
- очисні споруди поверхневих стоків	шт.	-	2
- очисні споруди побутових стоків	шт.	-	1
- резервуар очищених стоків			3
- трансформаторна електропідстанція	шт.	-	1
- пожежні резервуари	шт.		2
- водопровідна насосна станція	шт.		1
Стоянки для зберігання легкових транспортних засобів	парко-місце	-	83

Інженерне обладнання			
Водоспоживання	м ³ /добу	-	35,5
Каналізація	м ³ /добу	-	35,5
Електропостачання	тис. кВт год. /рік	-	192,0
Газопостачання	тис. м ³ /рік.	-	-
Охорона навколишнього середовища			
а) Санітарно-захисні зони	м ²	12934,0	14875,0

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія розроблення детального плану, площею 3,3235 га розташована в центральній частині Вінницького району в південно-східній частині Вінницької територіальної громади.

Вінницький район — район Вінницької області в Україні, утворений 2020 року. Адміністративний центр — місто Вінниця.

Площа території — 6903,55 км², населення — 655 361 особа (2020 р.)

До його складу увійшли: міські – Вінницька, Гніванська, Іллінецька, Липовецька, Немирівська, Погребищенська; селищні – Вороновицька, Літинська, Оратівська, Стрижавська, Сутисківська, Тиврівська, Турбівська; сільські – Агрономічна, Лука-Мелешківська, Якушинецька.

Вінницька територіальна громада складається з Вінницької, Вінницькохутірської, Великокрушлинецької, Гавришівської, Деснянської, Малокрушлинецької, Писарівської (с. Писарівка та с. Щітки), Стадницької територіальних громад.

Загальна площа Вінницької міської територіальної громади становить 255,45 км². Кількість населення – 388 174 жителя.

Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту наведено на рисунку 2.1.

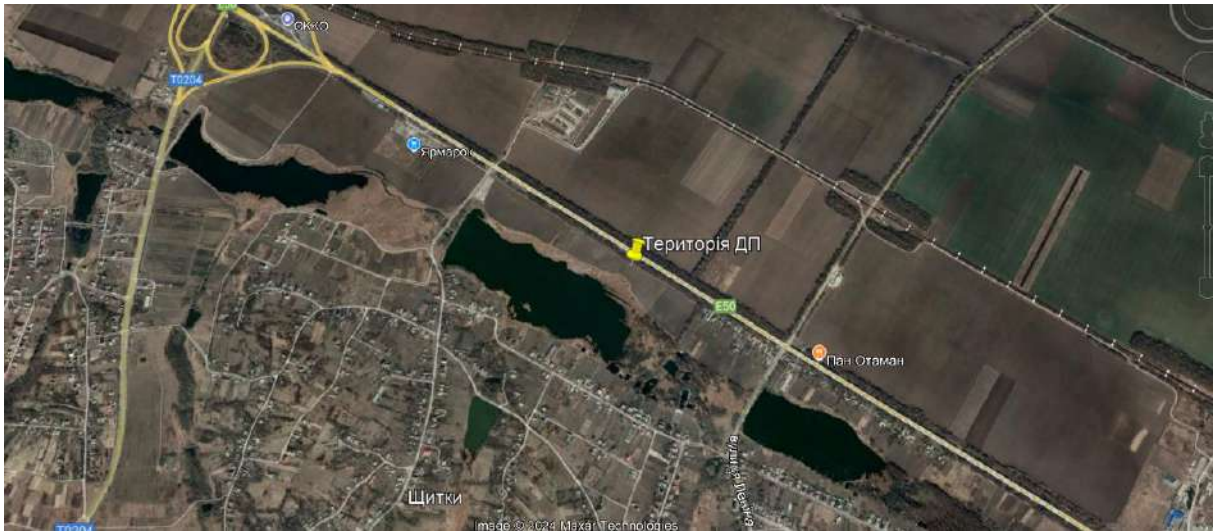


Рисунок 2.1 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

Фрагмент із схеми планування території Вінницького району Вінницької області наведено на рисунку 2.2.



Рисунок 2.2 Фрагмент із схеми планування території Вінницького району Вінницької області

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- з півночі – автошлях М30;
- з півдня – ставок;
- з заходу – землі вільні від забудови для особистого селянського господарства;
- з сходу – землі вільні від забудови для особистого селянського господарства.

Території, що розглядається, на даний час вільна від забудови.

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель наведено на рисунку 2.3.

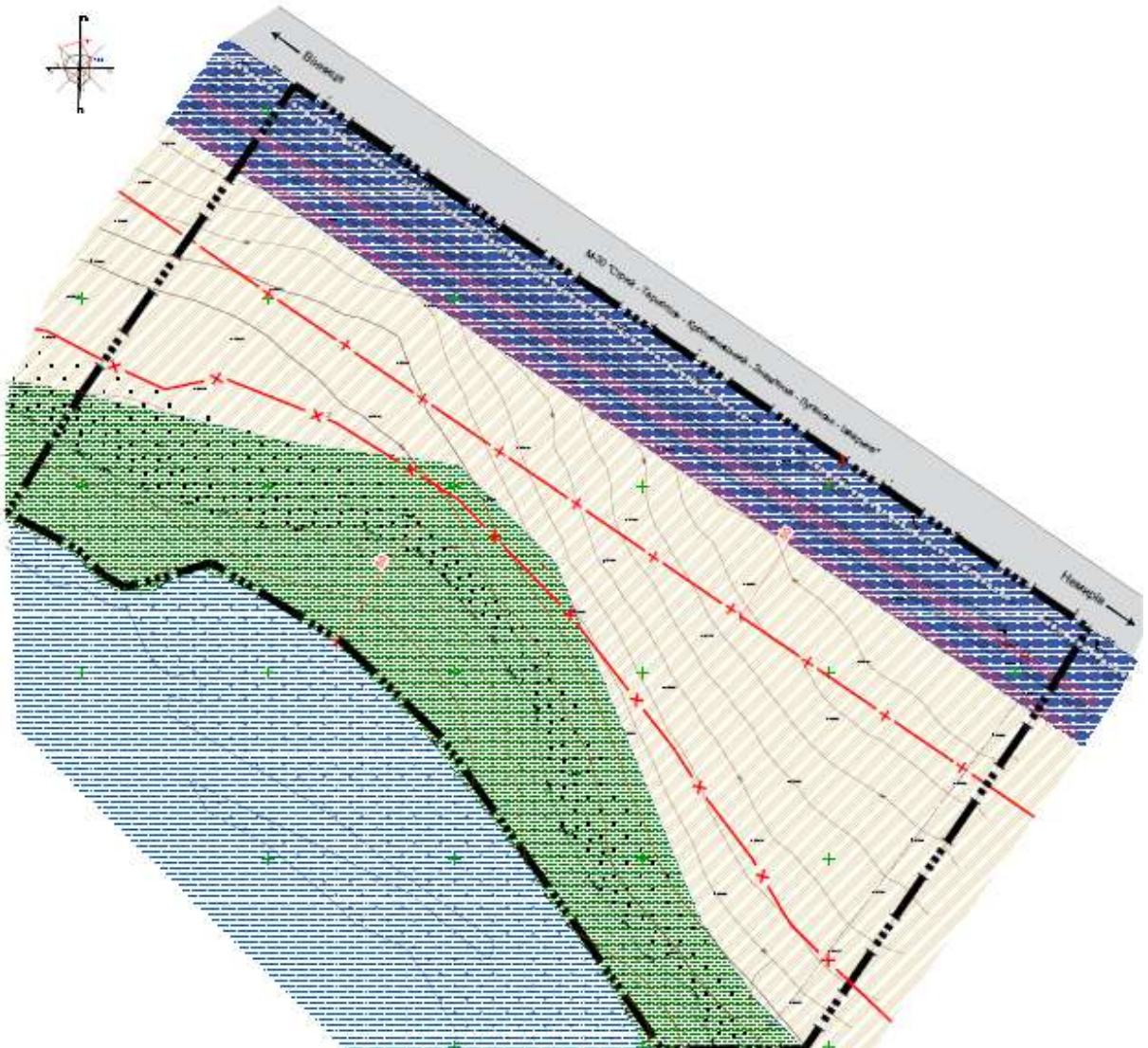


Рисунок 2.3 – План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Прибережно-захисна смуга
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа охорони зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії зв'язку (підземна).

Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений промисловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку були використані дані: доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів. (<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-ark/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>); дані Екологічного паспорту Вінницької області за 2022 рік.

2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

«Зміна клімату»

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район I Полісся, Лісостеп), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України наведено на рисунку 2.4.

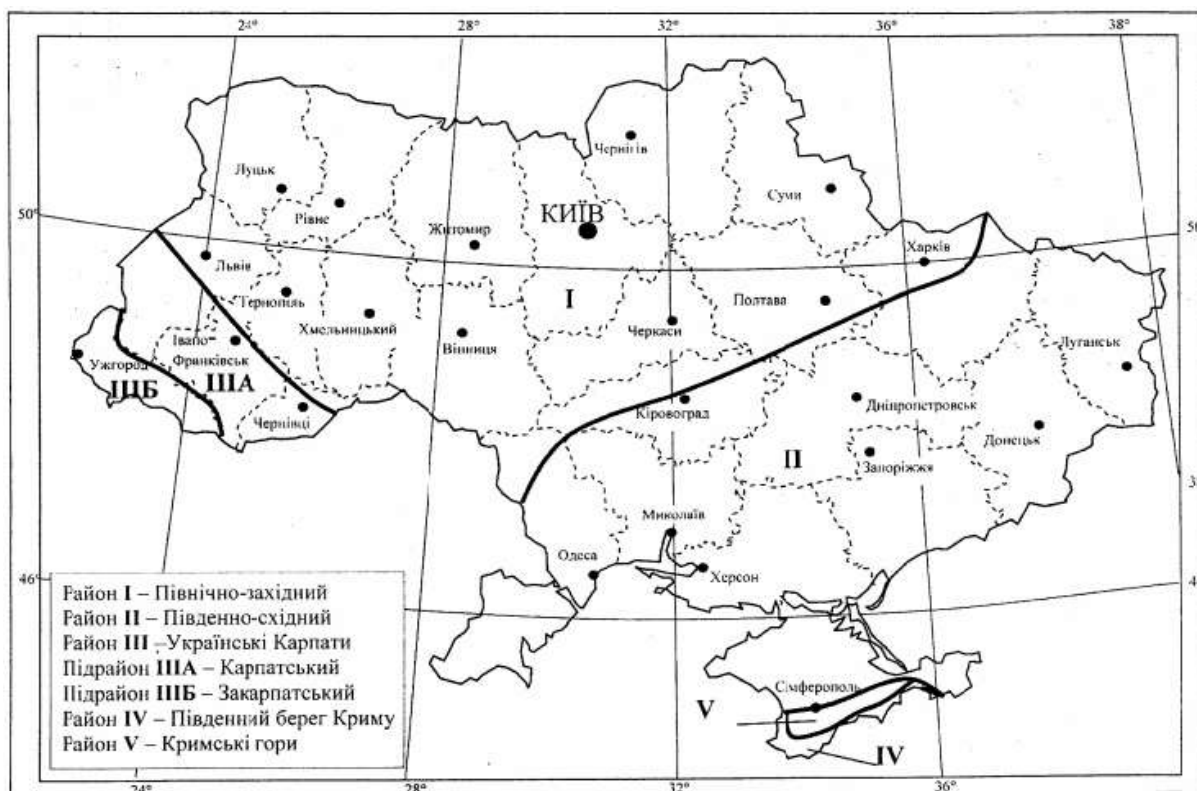


Рисунок 2.4 Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

- Середня температура повітря січня мінус $-5-8^{\circ}\text{C}$.
- Середня температура повітря липня $18-20^{\circ}\text{C}$.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см^2 .
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6 м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні – північно-західний, західний; в липні – західний.

3 несприятливих кліматичних явищ на території Вінницької області спостерігаються хуртовини (від 6 до 20 днів на рік), тумани в холодний період року (37—60 днів), грози з градом (3—5 днів). Тривалість світлового дня коливається від 8 до 16,5 годин.

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по Вінницькій області у 2020 році становили:

	Обсяги викидів, т	У % до 2019р.	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	у % до 2019р.	т	у % до 2019р.
Вінницька область	78177,6	78,4	43341,7	82,5	6825,0	70,3
м.Вінниця	2663,2	92,2	107,2	107,8	573,1	89,2

Кліматичні характеристики району сприятливі для створення громадських територій (торгівельного призначення).

Атмосферне повітря

Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства. Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин за категоріями стаціонарних джерел забруднення у 2023 році за даними Головного управління статистики в Вінницькій області наведено в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

	Кількість викинутих у атмосферне повітря забруднюючих речовин, т							
	сірки діоксид	діоксид азоту	оксид вуглецю	неметанові леткі органічні сполуки	поліароматичні вуглеводні	тверді частинки Тч2,5	тверді частинки Тч10	аміак
Усього	39391,2	6764,1	8216,8	2807,3	9,0	348,6	9639,9	1214,5
у тому числі								
Енергетика	39206,3	6244,4	5779,3	2194,7	9,0	95,2	9174,1	5,4
Виробництво	154,0	448,4	1520,6	394,8	–	184,3	350,8	54,4
Сільське господарство	17,2	44,2	183,6	71,9	0,0	45,0	70,5	1007,0
Відходи	8,8	4,1	213,0	0,2	–	0,0	0,0	83,2
Інші стаціонарні джерела викидів	4,9	23,0	520,3	145,7	0,0	24,1	44,5	64,5

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2023 році наведена в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

	Код за КВЕД-2010	Кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів		Крім того, кількість викидів діоксиду вуглецю	
		Т	2023 % до 2022	Т	2023 % до 2022
Усі види економічної діяльності		83321,8	119,8	3860062,8	111,2
Сільське, лісове та рибне господарство	A	13572,6	107,4	358244,3	101,2
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	162,8	100,0	4317,8	67,4
Переробна промисловість	C	6495,7	106,3	360962,9	106,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	58043,5	122,1	3067385,2	114,9
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	E	2929,2	715,0	2885,0	328,5
Будівництво	F	24,7	112,8	1130,4	99,8
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	G	68,5	85,3	902,7	87,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	H	818,9	48,1	39822,0	55,8
Тимчасове розміщення й організація харчування	I	8,8	100,0	—	—
Інформація та телекомунікації	J	0,1	88,8	22,9	69,2
Фінансова та страхова діяльність	K	2,9	84,9	162,8	85,4
Операції з нерухомим майном	L	321,6	96,6	10859,6	74,3
Професійна, наукова та технічна діяльність	M	153,0	2081,3	737,4	869,3
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	N	—	—	—	—
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	O	81,7	189,9	2069,9	120,9
Освіта	P	346,0	95,2	3373,6	78,6
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	Q	291,8	177,3	7186,3	106,3
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	R	—	—	—	—
Надання інших видів послуг	S	—	—	—	—

Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів на території Вінницької міської територіальної громади: ТОВ «Наші лани», ФГ «СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ», ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушлинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушлинці», ТОВ «Зерносвіт», ТОВ «Ольгопіль-К»; ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

Промисловий комплекс представлений, серед інших, такими підприємствами-експортерами: ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат», ПАТ «Вінницька кондитерська фабрика», ТОВ «Агрона Фрут Україна», ТОВ «Барлінек Інвест», СУП у формі ТОВ «Сперко Україна», KNESS, «ПромАвтоматика», ТОВ «Грін Кул», ДП «Електричні системи», ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»», ПрАТ «Володарка», ТОВ «Поділля-Залізобетон».

Земельні ділянки на які розробляється проєкт детального планування відносяться до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що значно шкодять навколишньому середовищу відсутні.

Розміщення ДПТ по відношенню до промислових об'єктів Вінницької міської територіальної громади наведено на рисунку 2.5.

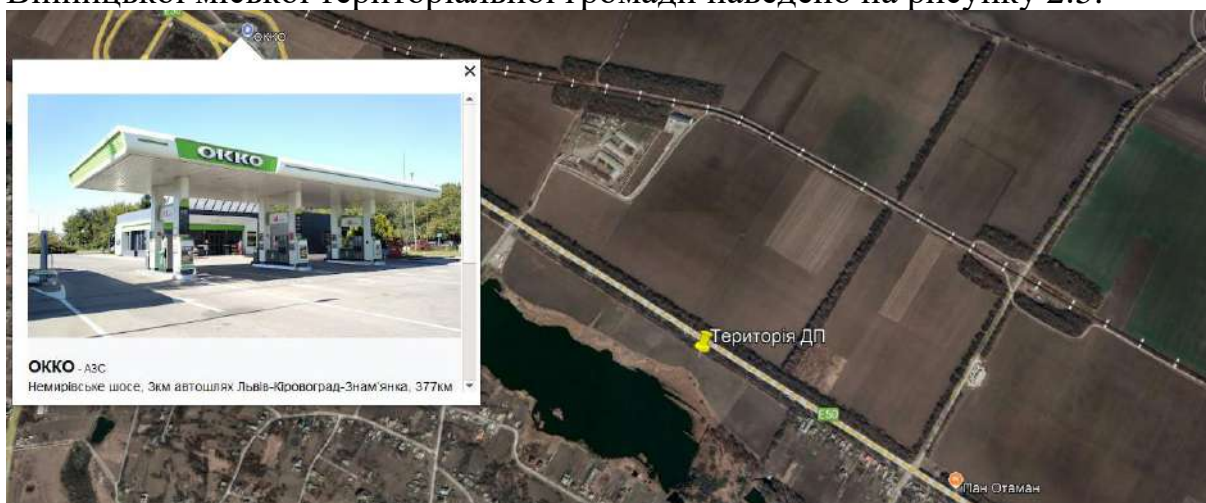


Рисунок 2.5 - Розміщення ДПТ по відношенню до виробничих об'єктів Вінницької міської територіальної громади

Найближче до території, що розглядається ДП розташовані наступні виробничі об'єкти:

ОККО - АЗС

Ділові центри та інноваційні рішення в межах території що розглядається проєктом детального планування - відсутні.

Виробничі об'єкти в межах території що розглядається проєктом детального планування - відсутні.

В межах території відсутні комерційні об'єкти

Транспортна доступність до території, що розглядається, забезпечується з дороги М 30 «Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка-Луганськ-Ізварине», що являється дорогою катетегорійного (міжнародного) значення.

Транспортне обслуговування території відсутнє.

Рух по території внутрішньо-технічного проїзду передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Організація паркувального простору на території проектування відсутня.

Газопостачання на території розробки детального плану відсутнє.

Теплопостачання в межах території проектування відсутнє.

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутні.

Радіаційний стан

В перелік територій забруднених в результаті аварії на ЧАЕС (Постанова КМУ №106 від 23.07.1991 р.) населені пункти громади не входять. Згідно даних Вінницького обласного центру контролю та профілактики хвороб відхилень показників радіаційного фону від норми не зафіксовано впродовж 2022 року.

Водні ресурси

Водозабезпеченість.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62%, 28% і 10% території області. Всього територією області протікає 3,6 тис. річок, загальною протяжністю 11,8 тис. км. Пересічна густина річкової мережі становить 0,45 км/км².

В межах області знаходиться 56 водосховищ загальною площею водного дзеркала 11167 га. За даними інвентаризації станом на 01.01.2018 року в області нараховується 5747 водних об'єктів. Річки і водойми використовують для рибництва, промислового і комунального водопостачання, зрошення земель, а також як джерело гідроенергії.

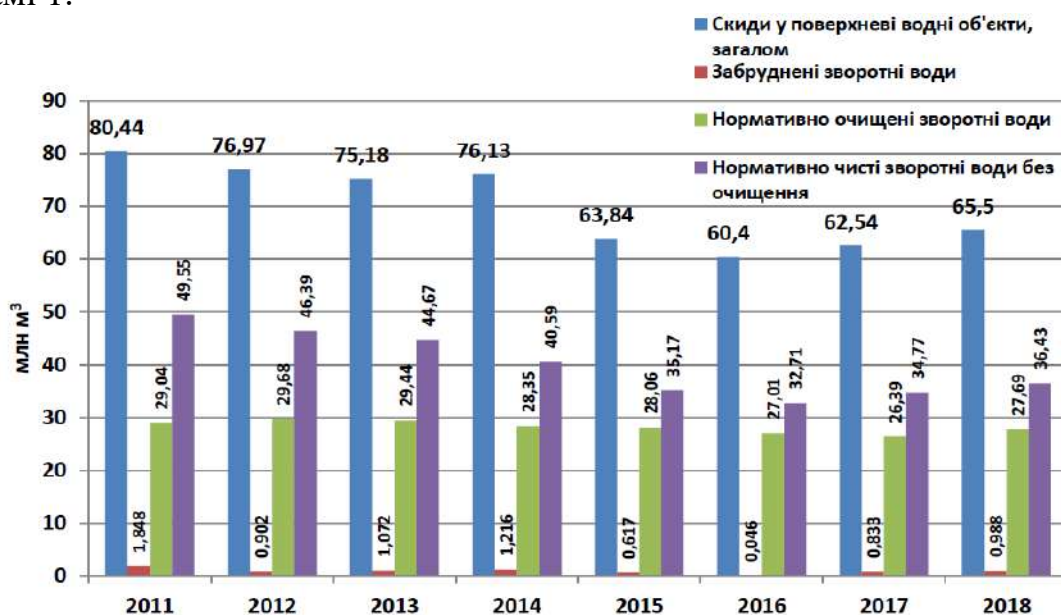
Більша частина місцевого стоку області (до 70%) формується в басейні Південного Бугу. Більш значний транзитний стік Дністра проходить по південному кордону області і використовується лише для зрошення та гідроенергетики. На одного жителя Вінницької області (без урахування транзитного стоку Дністра) припадають такі річні об'єми місцевого стоку: середньо-багаторічного – 1,5 тис. м³; маловодного – 1,1 тис. м³; дуже маловодного – 0,75 тис. м³.

Важливу роль у водному господарстві Вінниччини відіграють підземні води, як найбільш надійне джерело доброякісної питної води. Прогнозні запаси підземних вод області становлять 324,9 млн м³/рік, затверджені експлуатаційні запаси – 45,7 млн м³/рік. Щорічно використовується, в середньому, від 7 до 10% прогнозних ресурсів, в окремих районах (Вінницький, Калинівський, Козятинський) цей показник наближується до 20%.

Водовідведення.

Динаміка скидів стічних вод у поверхневі водні об'єкти усіма водокористувачами вказує на зменшення рівня водовідведення та скидів забруднених вод.

Динаміка скиду зворотних вод у природні водні об'єкти наведена на діаграмі 1.



Діаграма 1 - Динаміка скиду зворотних вод у природні водні об'єкти

На території області експлуатується 41 очисна споруда каналізації біологічного та механічного типу очищення, потужність яких становить 90,9 млн м³ на рік, і 7 очисних споруд, після яких зворотні води відводяться на поля зрошення, поля фільтрації, накопичувачі та ін. потужністю 7,9 млн м³ на рік.

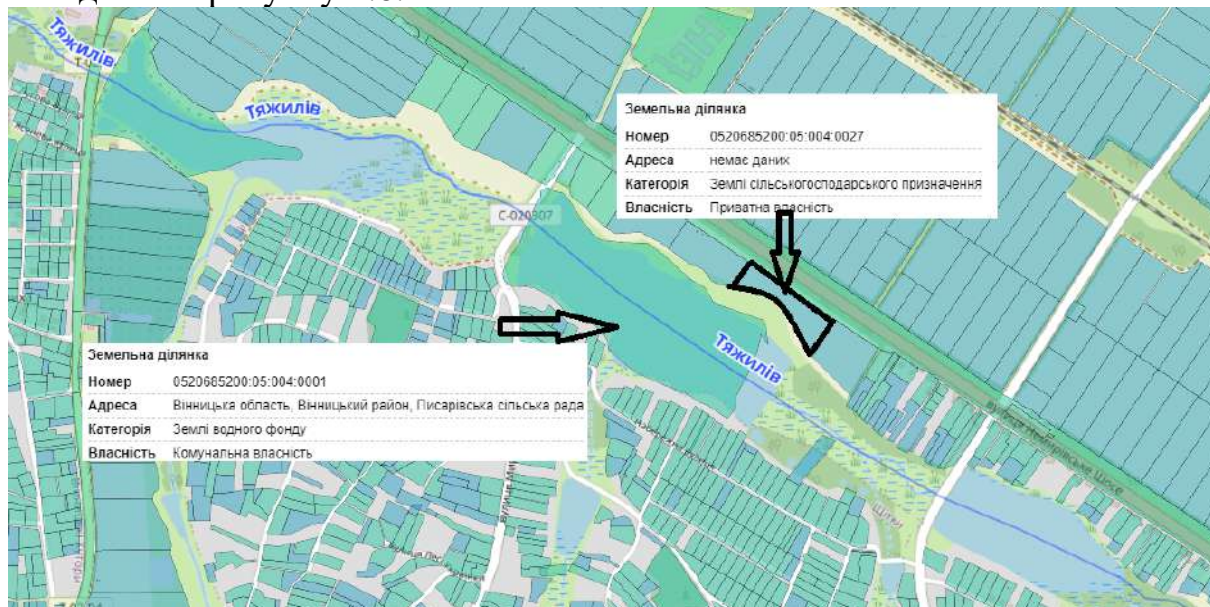
Спостерігається тенденція зниження ефективності роботи очисних споруд. Їх неефективна робота на комунальних підприємствах, розташованих в районних центрах, пов'язана, в першу чергу, з фізичним зношенням їх обладнання. Технічний стан практично всіх каналізаційних очисних споруд потребує їх модернізації або реконструкції та значних капіталовкладень.

На 44 річках, притоках Південного Бугу, Дністра, Дніпра, встановлено 95 створів контрольних спостережень. Якість води річок області впродовж останніх 5-ти років залишається стабільною, без суттєвих змін і в цілому задовільною. Вміст більшості забруднюючих речовин не перевищує ГДК для водойм господарсько-побутового призначення. Вода річок Вінницької області забруднена органічними сполуками, причому таке забруднення спостерігається протягом року. Це свідчить про забруднення вод побутовими стоками.

За результатами спостережень за якістю поверхневих вод ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» за останні 4 роки показники, які не відповідають гігієнічним вимогам проб за хімічними показниками, зросли з 3,8% до 19,7%, за мікробіологічними показниками – з 11,6% до 15,7%.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. З південної сторони розроблення ДПТ розташований об'єкт водного фонду (ставок «Черничий») з кадастровим номером 0520685200:05:004:0001, площею 16,1095 га, для рибогосподарських потреб, який має прибережну захисну смугу 50м.

Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.6.



Річкова мережа

Назва	Тяжилів
Альтернативна назва	Тяжилів
Класифікація	Річка Мала
Гирло	Південний Буг
Довжина	14
Площа басейну	49 км ²

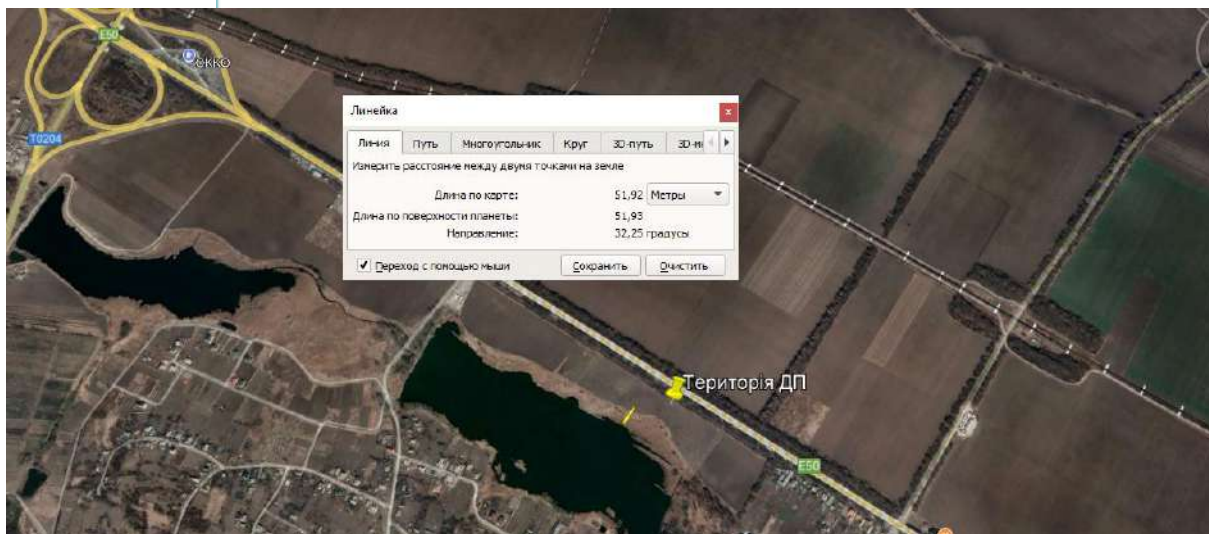


Рисунок 2.6 - Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів

Тяжилівка або Тяжилів — річка в Україні, ліва притока Південного Бугу. Протікає в м. Вінниця. Бере початок поблизу мікрорайону Тяжилів.

У зв'язку з близькістю до промислових та житлових об'єктів у річку часто стікаються багато відходів. Річка не раз забруднювалася нафтопродуктами, і одного разу їх вміст перевищував допустиму норму в тисячі разів.

Відповідно до статті 79 Водного Кодексу України до малих належать річки з площею водозбору до 2 тис. квадратних кілометрів.

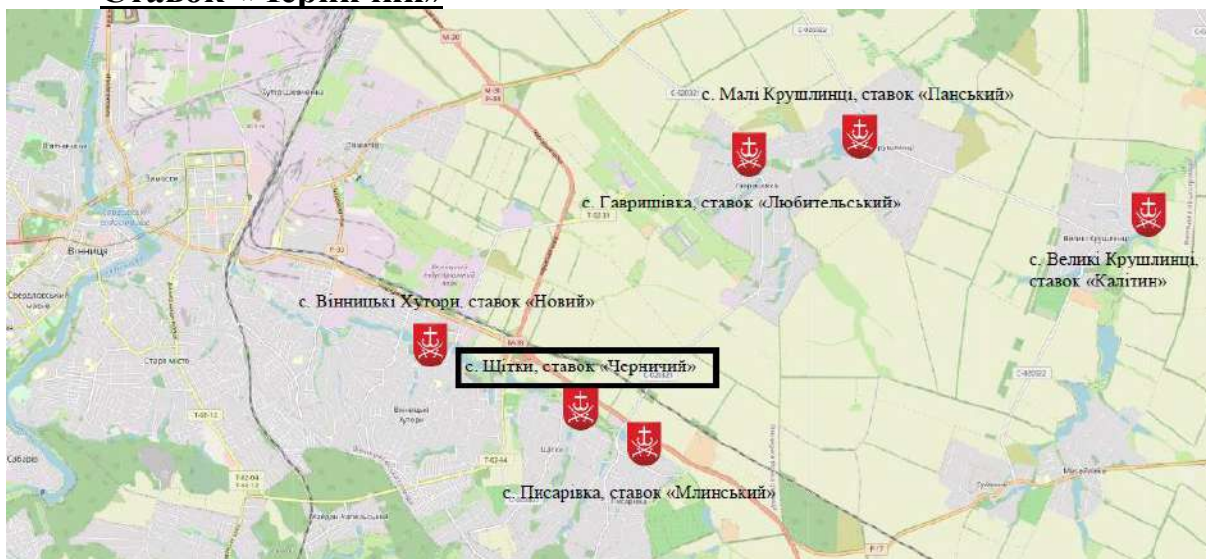
Відповідно до вимог статті 88 Водного Кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Нормативна прибережна захисна смуга річки Тяжилів витримана.

Ставок «Черничий»



Назва водного об'єкта (ставка)	Місце розташування водного об'єкта	Наявність кадастрового номера	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Орієнтовна площа водного дзеркала, га	Пропозиції щодо використання
Черничий	НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ_3 (за межами села)	0520685200:05:004:0001	16,1095	13,1425	договір оренди водного об'єкта (ФОП Діленко А.П. розведення риби)

Відповідно до вимог статті 88 Водного Кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Нормативна прибережна захисна смуга ставка витримана.

Інші водні та водогосподарські об'єкти (річки, ставки, водосховища, меліоративні системи тощо) на території, для якої розробляється детальний план, відсутні.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.

Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції – 1478897 га.

Загальна площа сільськогосподарських угідь Вінницької міської територіальної громади за межами м. Вінниці складає 10 944,7 га: ріллі – 9 243,2 га, багаторічних насаджень – 571,5 га, сіножаті – 334,8 га, пасовищ – 639,3 га, перелоги – 0,4 га, землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 155,5 га.

Аграрний сектор Вінницької міської територіальної громади представлений агропідприємствами, фермерськими та особистими селянськими господарствами, які займаються вирощуванням зернових, технічних та олійних культур, овочівництвом, садівництвом, скотарством, свинарством, вівчарством, птахівництвом, рибництвом та бджолярством. Господарська діяльність здебільшого здійснюється на землях, наданих у

власність та/або у користування, у тому числі в оренду, для ведення фермерського господарства, товарного сільськогосподарського виробництва або особистого селянського господарства.

Всього на території Вінницької міської територіальної громади господарську діяльність здійснюють 13 сільськогосподарських підприємств, 14 фермерських господарств та біля 9 500 особистих селянських господарств.

Західна та східна частина території, що розглядається детальним планом представлена у вигляді земель сільськогосподарського призначення. В південній частині території знаходиться ставок «Черничий», а північна частина відноситься до земель транспортної інфраструктури – автошлях категорійного значення М 30.

В межі детального плану території входять сформовані земельні ділянки за кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0027, 0520685200:05:003:0007, на території Писарівської сільської ради, Вінницького району, Вінницької області.

За наявною інформацією в базі ДЗК земельні ділянки:

Кадастровий номер: 0520685200:05:004:0027– земельна ділянка приватної власності. Власник: Андріяш Юрій Володимирович. Площа: 1.6583 га.

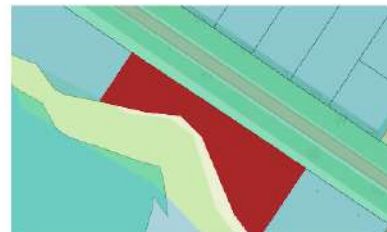
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, Писарівська сільська рада.

Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Категорія земель: (100) землі сільськогосподарського призначення, згідно ч.1 ст.19 Земельного кодексу України. Згідно з Класифікацією видів земельних угідь, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 земельна ділянка відноситься до земель, рілля (001.01).

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з дороги загального користування.

0520685200:05:004:0027 інформація про речові права

Кадастровий номер	0520685200:05:004:0027
площа	1,6583 га
власність	Приватна власність
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	52762.09 грн від 2022-12-27



Кадастровий номер: 0520685200:05:003:0007 – земельна ділянка державної власності.

Власник: Держава в особі Вінницької обласної державної адміністрації. Площа: 38.3214 га.

Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, Писарівська сільська рада. Право постійного

користування земельною ділянкою: Служба автомобільних доріг у Вінницькій області.

Цільове призначення земельної ділянки – 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Згідно з Класифікацією видів земельних угідь, затвердженого Постановою абінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 земельна ділянка відноситься до земель, під дорогами, інших захисних насаджень.

Підїзд до земельної ділянки здійснюється з дороги загального користування.

0520685200:05:003:0007 [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	0520685200:05:003:0007
площа	38.3214 га
власність	Державна власність
використання	Автомобільного транспорту
призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
категорія	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
адреса	Вінницька область, Вінницький район, Писарівська сільська рада
нормативна грошова оцінка	немає даних



В межах детального плану території не розташовані земельні ділянки, не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також землі запасу, резерву.

Обмеження у використанні земельної ділянки за сучасним станом використання території:



Наявні обмеження у використанні земельної ділянки: за наявною інформацією в ДЗК – Відсутні.

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих) наведено на рисунку 2.7.




Рисунок 2.7 - План сучасного використання земель


Умовні позначення

-  Межа проектування
-  Земельні ділянки, наявні в базі ДЗК




Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

-  12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Землі сільськогосподарського призначення

-  01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Існуючі обмеження у використанні земель

-  Прибережно-захисна смуга
-  Санітарно-захисна зона
-  Охоронна зона від інженерних мереж та споруд (кабельна лінія зв'язку)

В межах детального плану території не розташовані земельні ділянки, не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також землі запасу, резерву.

Геологічне середовище та надра

У Вінницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну (4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Основні корисні копалини Вінниччини наведені на рисунку 2.8.



Рисунок 2.8 – Основні корисні копалини Вінниччини

На території проектування рельєф ділянки помірний. Ухил території спрямований в південному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 7,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 281,00 м до 274,00 м.

На території ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).

Біорізноманіття та природоохоронні території

Біорізноманіття

Рослинний світ Вінниччини вирізняється своїм багатством. У різноманітних природних комплексах на території області зустрічається близько 1200 видів рослин. Близько 200 видів рослин є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Практично всі види рослин приурочені до певних умов зростання, які виділяються на Східному Поділлі: по всій області поширені лісові та прибережно-водні види. Лучні та болотні види більш характерні для півночі Вінниччини, а степові – для півдня. Розсіяно по всій території Східного Поділля зустрічаються види вапнякових та гранітних відслонень. Надзвичайно багато в області заносних видів рослин, які ростуть переважно в місцях, де природний рослинний покрив порушений або зник взагалі.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізолюваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Ліси Вінниччини займають площу 380,3 тис. га (близько 13,8% її загальної площі), що робить область малолісною і лісодефіцитною. Для забезпечення екологічної рівноваги території Вінниччини, зменшення негативної дії ерозійних процесів на ґрунти та досягнення оптимального мінімального рівня лісистості 15% необхідно висадити не менше 31 тис. га нових лісів. Внаслідок моніторингу земельних ресурсів визначено, що на території Вінницької області загальна площа земель, які можуть бути надані під заліснення складає 5788,25 га. Це землі, які за своїми природними властивостями мають низьку продуктивність або характеризуються негативними природними властивостями: заболоченість, еродованість, наявність схилів крутизною більше 7 градусів.

Рослинність в районі планованої діяльності представлена бур'яновими однолітніми та багатолітніми рослинами, наявна рослинність особливої цінності не має.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проєктування відсутні.



На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Для території планованої діяльності характерні біотопи, докорінно змінені людиною.

Для отримання актуальної деталізованої інформації щодо характеристик рослинного покриву і тваринного світу громади необхідно виконати польові дослідження. Таку інформацію можливо отримати під час моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля.

Природно-заповідний фонд

Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Вінницькій області станом на 01.09.2024 року:

Національний природний парк «Кармелюкове Поділля» створений на півдні Чечельницького і Тростянецького районів з метою збереження, відтворення та раціонального використання унікальних природних і історико-культурних комплексів Південного Поділля. Площа – 20203,4 га.

ЗАКАЗНИКИ: 21 шт. Площа – 13563,7 га.

ПАМ'ЯТКИ ПРИРОДИ: 10. Площа – 322 га.

ПАРКИ -ПАМ'ЯТКИ САДОВО -ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА: 43.

Площа – 34490,8 га.

ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

РЕГІОНАЛЬНІ ЛАНДШАФТНІ ПАРКИ: 4. Площа – 18468,38 га.

ЗАКАЗНИКИ: 139. Площа – 11990,7283 га.

ПАМ'ЯТКИ ПРИРОДИ: 190. Площа – 707 га.

ІНШІ КАТЕГОРІЇ: 30. Площа – 743,5 га.

Всього місцевого значення – 390. Площа – 32293,0437 га.

Всього об'єктів ПЗФ – 433. Площа – 66783,8437 га.

Фактична площа територій та об'єктів природно-заповідного фонду області складає 60218,4937 га.

Динаміка зростання площі природно-заповідного фонду Вінницької області наведена на рисунку 2.9.

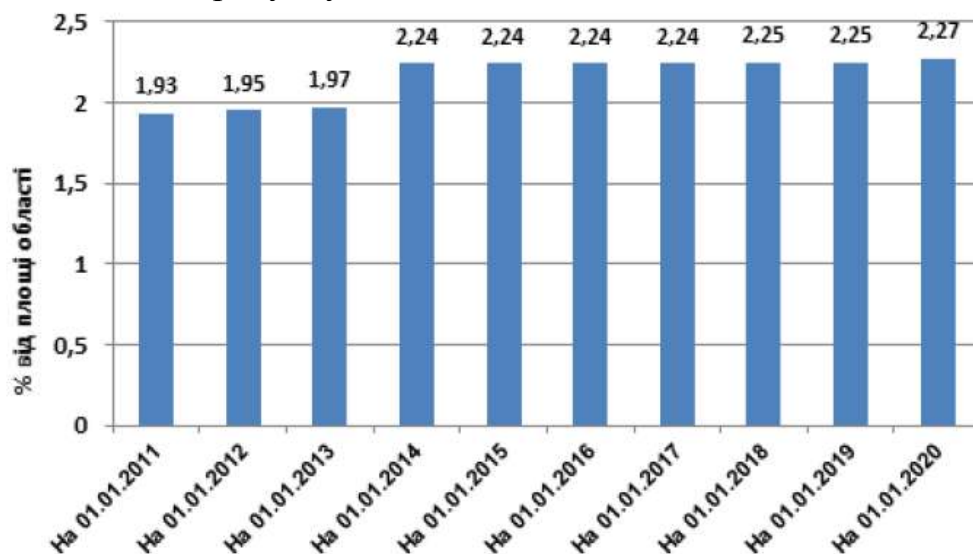


Рисунок 2.9 – Динаміка зростання площі природно-заповідного фонду Вінницької області

Нижче на рисунку 2.10 показана схема розташування об'єктів ПЗФ на території Вінницької МТГ згідно даних публічної кадастрової карти [<https://map.land.gov.ua>].

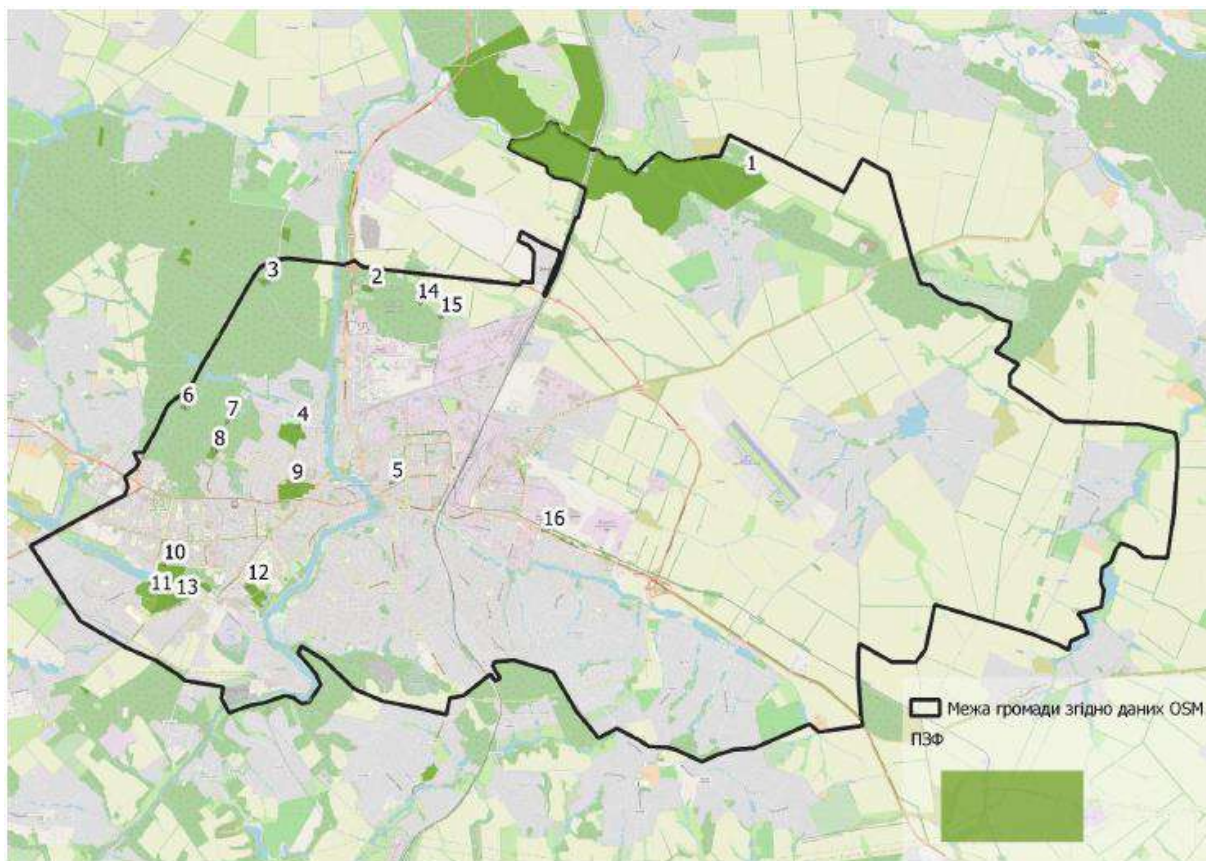
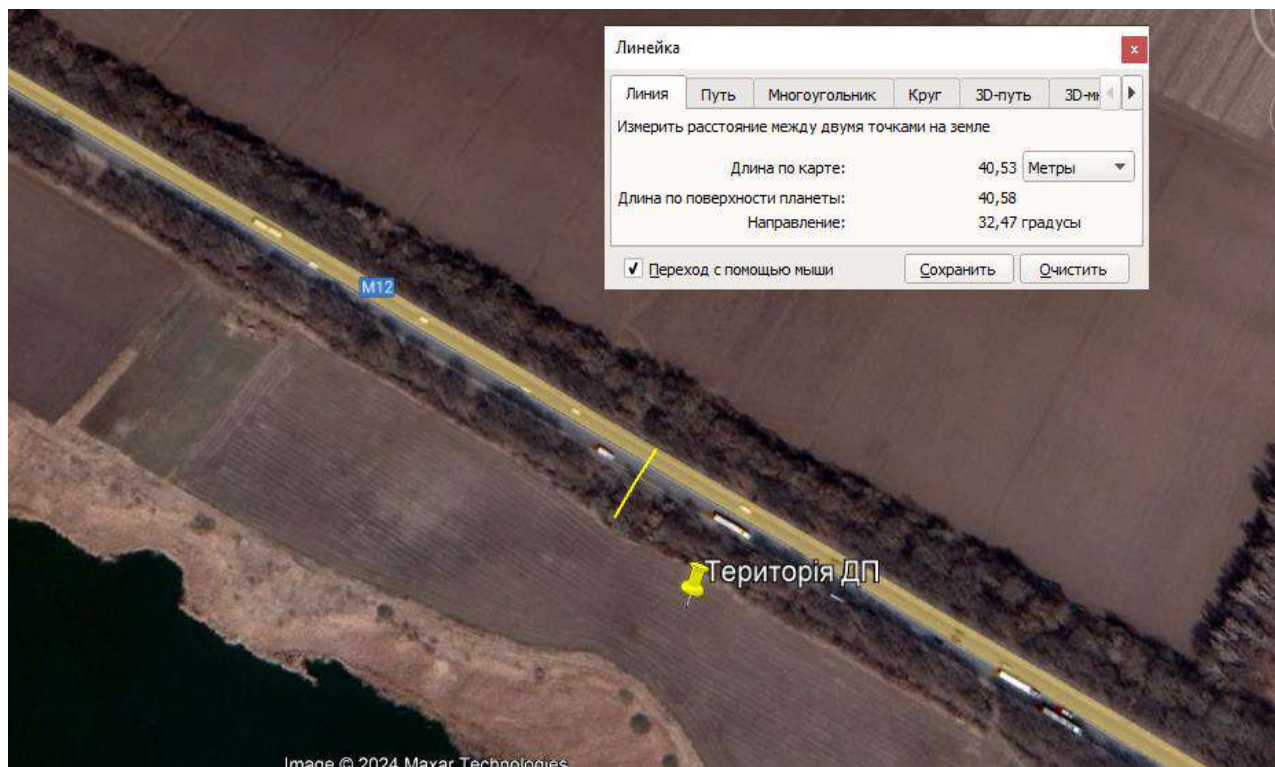
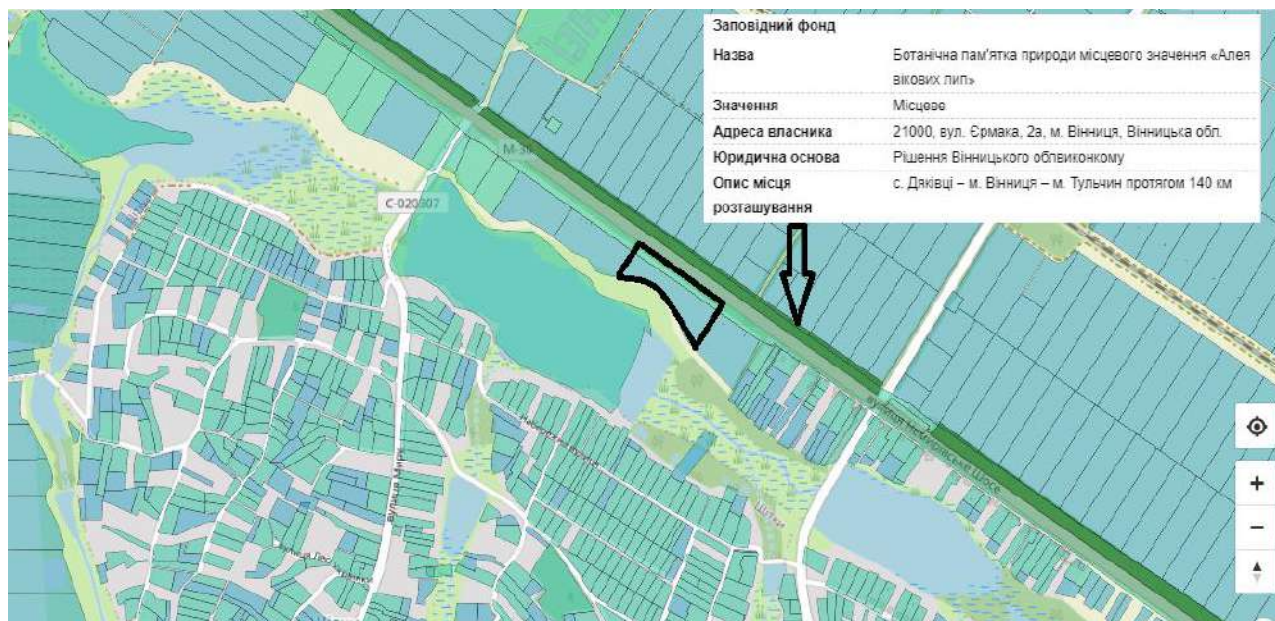


Рисунок 2.10 - Розташування територій ПЗФ в межах громади

На території планованої діяльності об'єкти природно-заповідного

фонду відсутні (рисунок 2.11).



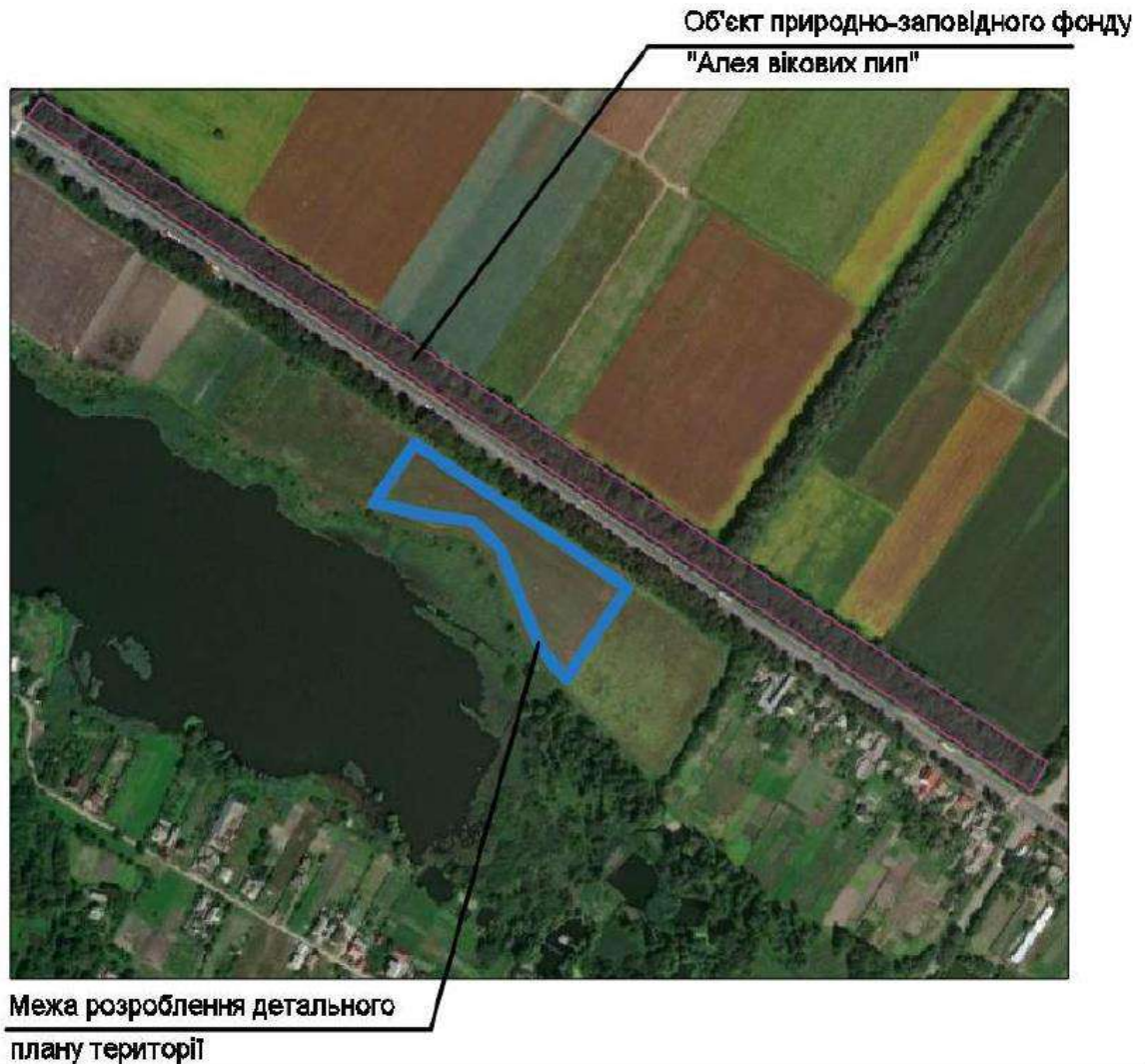


Рисунок 2.11 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ

Схема розташування об'єкту природно-заповідного фонду – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип», а саме на ділянці Вінниця – Немирів взята з офіційного сайту «Природо-заповідний фонд України» <https://pzf.land.kiev.ua/pzfo-bl-2>.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 0520685200:05:004:0027, 0520685200:05:003:0007 розташовані поза межами ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип», на відстані понад 40 м.

Охоронна зона вищезазначеної пам'ятки складає – 10м відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999року. А для окремо стоячих дерев липи дрібно листової, що входять до ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» охоронна територія обмежується радіусом 2,5м.

Алея вікових лип — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Вінницької області.

Розташована в межах Вінницького, Літинського, Немирівського і Тульчинського районів Вінницької області та міста Вінниця.

Набула статусу пам'ятки природи у 1984 році. Алея тягнеться від с.

Дяківці Літинського району через села Громадське, Літинські Хутори, смт Літин, села Садове, Петрик, Лукашівка Літинського району, села Ксаверівка, Лисогора, Якушинці, Зарванці Вінницького району, м. Вінниця, села Щітки, Писарівка, Комарів, смт Вороновиця Вінницького району, села Чаульське, Кудлаї, Супрунівка, Гунька Немирівського району на м. Немирів і далі через села Велика Бушинка, Вовчок (Зарудинецька сільська рада), Чуків, Вовчок (Вовчоцька сільська рада), смт Брацлав, села Гриненки Немирівського району Нестерварка Тульчинського району до Тульчина.

Її загальна протяжність становить 140 км, площа - 140 га, в тому числі у Вінницькому — 27 га, Літинському — 29,8 га, Немирівському — 57,6 га, Тульчинському — 21,8 га, м. Вінниці — 3,8 га. Вік дерев становить від 250 до 300 років, проте, вік окремих дерев може сягати понад 300—400 років.

Охороняється дворядна алея лип, висаджена протягом XVIII-XX ст. Основу насаджень складає липа широколиста, рідше трапляється липа серце-листа. Насадження мають вітро-, сонце-, пило-, газо-, ґрунтозахисне, історико-культурне та декоративне значення. Алея є середовищем існування для багатьох видів птахів та комах. Вік дерев сильно коливається на окремих відрізках алеї. Найбільше вікових дерев зростає на ділянках Щітки-Писарівка, Комарів-Чаульське. Середня висота дерев - 15-25 метрів, діаметр стовбура - 130-150 см у вікових дерев та 5-60 см в інших.

Пам'ятка зазнає значного негативного впливу від транспортних викидів та отрутохімікатів сільськогосподарських подів. Із зростанням транспортного потоку стан алеї значно погіршився, що призвело до необхідності проведення суттєвої санітарної обрізки. Через антропогенні фактори тривалість життя дерев знижується з можливих 400-600 років до 50-80 років. Негативно впливає на стан пам'ятки також будівництво доріг, автозаправок, закладів харчування вздовж дороги.

Обмеження у використанні земельної ділянки, що розташована в охоронній зоні об'єкту визначається статтями 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Екологічна мережа

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго–Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько–Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Згідно схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012р. №282,

територія проектування знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Основу Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деречин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорію обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50, а густота розчленування - 0,75 - 1,0 км/км². Там, де долини та балки, вриваються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав - лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200- річними липово-грабово- дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

РЕГІОНАЛЬНА ЕКОМЕРЕЖА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

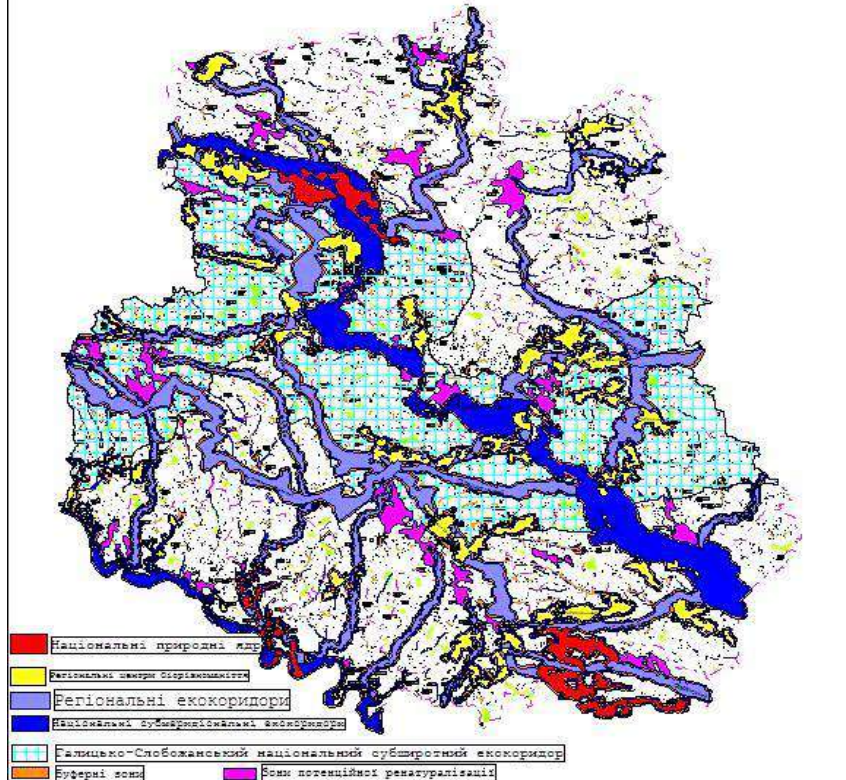


Рисунок 2.12 – Регіональна екомережа Вінницької області

Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Території мережі Емеральд (ASCI згідно Рекомендації 16) мають відповідати одному або декільком наступним критеріям:

- значно сприяти виживанню видів, що знаходяться під загрозою зникнення, ендемічних видів або будь-яких видів, що перелічені в додатках I і II Конвенції;
- підтримувати значну кількість видів на території з високим видовим різноманіттям або підтримувати важливі популяції одного або декількох видів;
- містити важливий та/або репрезентативний приклад типів оселищ, що знаходяться під загрозою зникнення;
- містити видатний приклад конкретного типу оселища або мозаїки різних типів оселищ;
- бути важливим місцем для одного або декількох мігруючих видів.
- іншим способом істотно сприяти досягненню цілей Конвенції.

Земельна ділянка, що розглядається детальним планом не відноситься до елементів Смарагдової мережі.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі наведено на рисунку 2.13.

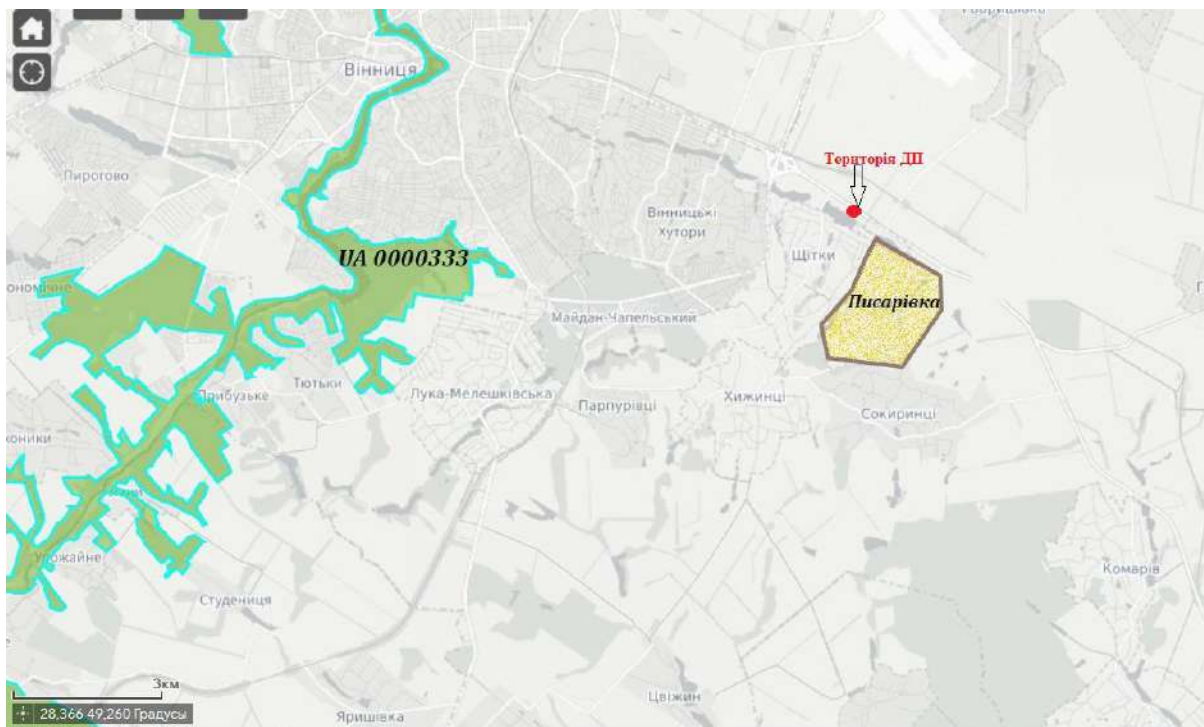
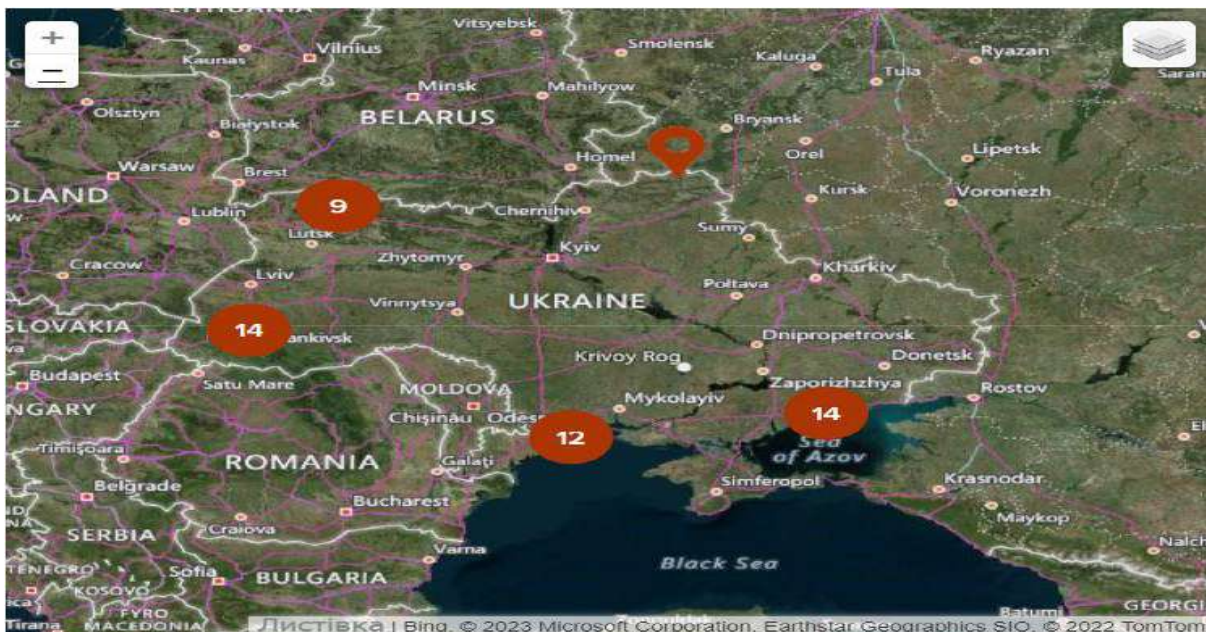


Рисунок 2.13 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі

UA0000333 - Southern Bug and Snyvoda valleys in Vinnytsya region , Кількість видів птахів: 9, Кількість інших видів: 8, Кількість типів природних оселищ: 21.

Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Наразі в Україні є 50 водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарських угідь) площею 930 559 га.



<https://ramsar.org/resources>

На території Вінницької міської територіальної громади відсутні водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та території зарезервовані з метою їх наступного заповідання.

Розташування планованої діяльності по відношенню до водно-болотних угідь міжнародного значення наведено на рисунку 2.14.

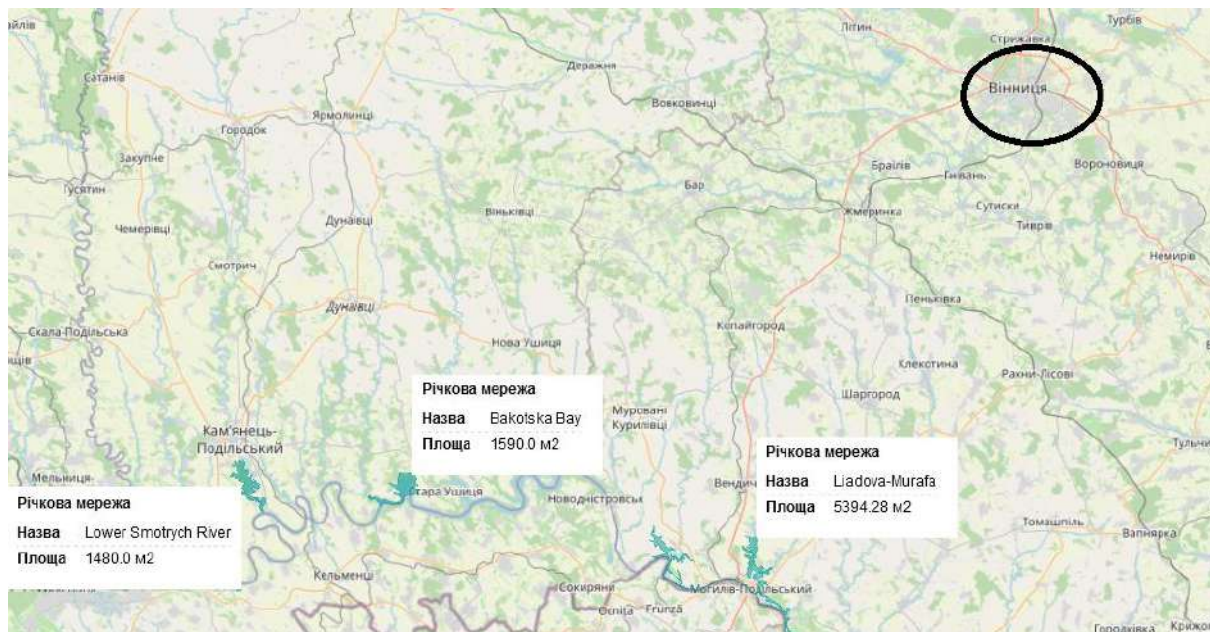


Рисунок 2.14 – Розташування планованої діяльності по відношенню до водно-болотних угідь міжнародного значення

Управління відходами

Динаміка утворення, перероблення та накопичення відходів у Вінницькій області представлена на рис. 2.15. Як можна бачити, кількість утворених відходів приблизно залишається на одному й тому ж рівні, невелика частина утворених відходів переробляється, а кількість накопичених відходів невпинно зростає.

Протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1,0 тис. т.

Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилось у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниці – 19,6% та Ладжині – 15,8%, а також Хмільницькому районі – 14,7%.

Від економічної діяльності підприємств утворилось 2554,1 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, домогосподарств – 157,1 тис. т. 39,2% усіх відходів (1062,3 тис. т) утворилось у сільському, лісовому та рибному господарстві, 30,5% (826,9 тис. т) – у переробній промисловості, 15,7% (425,5 тис. т) – на підприємствах з постачання електроенергії, газу, пари та кондиціонованого повітря.

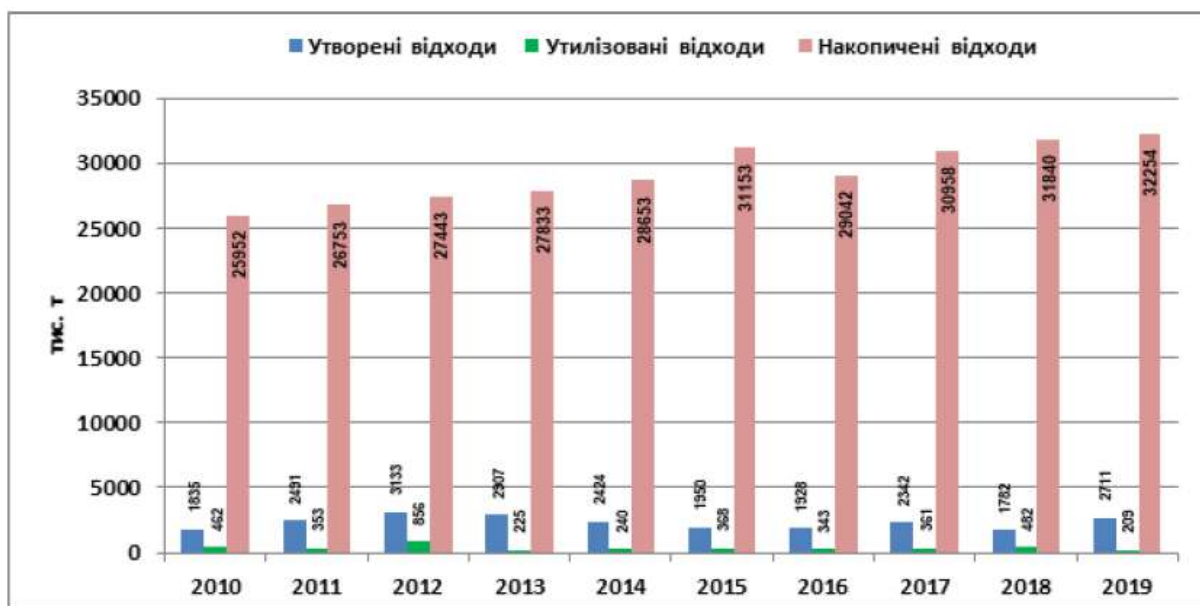


Рисунок 2.15 – Динаміка основних показників утворення та поводження з відходами у Вінницькій області з урахуванням відходів, утворених у домогосподарствах

За категоріями матеріалів у 2019 році найбільше утворилось відходів рослинного походження (1463,5 тис. т або 54,0% від загального обсягу утворених відходів), відходів згоряння (420,6 тис. т або 15,5%), змішаних та недиференційованих матеріалів (235,4 тис. т або 8,7%).

На кінець 2019 року у спеціально відведених місцях чи об'єктах економічно активних протягом звітного року підприємств області було накопичено 32254,4 тис. т відходів. Відповідно до статистичних даних

відсутні відходи I-III класів небезпеки, накопичених у спеціальних місцях зберігання економічно активних підприємств.

На золошлаковідвалі Ладижинської ТЕС площею 186 га на початок 2019 року накопичено 28694,5 тис. т відходів. На полігоні твердих побутових відходів м. Вінниця (с. Стадниця Вінницького району) площею 16 га на початок 2020 року накопичено 2996,7 тис. т.

Загальний розподіл відходів у Вінницькій МТГ наведений на рисунку 2.16.

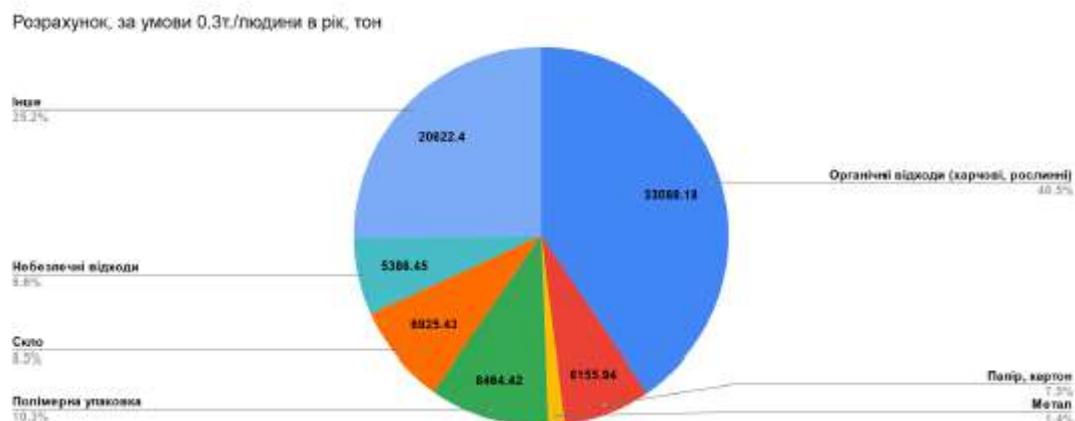


Рисунок 2.16 – Загальний розподіл відходів у Вінницькій МТГ

На даний час основними проблемними питаннями у сфері поводження з побутовими відходами на території Вінницької міської територіальної громади є: перевантаженість діючого полігону побутових відходів та негативний вплив його на навколишнє природне середовище; соціальна напруга серед мешканців навколишніх сіл щодо використання полігону побутових відходів поблизу с. Стадниця; висока вартість впровадження новітніх технологій у сфері поводження з побутовими відходами, в тому числі і будівництво нового сучасного сміттєпереробного комплексу; недостатнє охоплення контейнерним методом збору побутових відходів приватного сектора міста. Сміттєзвалища є серйозним джерелом забруднення і повітряного, і водного середовища та як наслідок несуть загрозу здоров'ю людей.

Для забезпечення сталого управління відходами в Вінницькій області з урахуванням положень концепції сталого розвитку та дотриманням ієрархії пріоритетів управління відходами розроблено та прийнято Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

Актуальна статистична інформація щодо поводження з відходами на території області та громади зокрема, відсутня.

Організація з вивезення відходів на території проектування відбувається самостійно власниками земельних ділянок.

2.2 Безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Стан здоров'я населення.

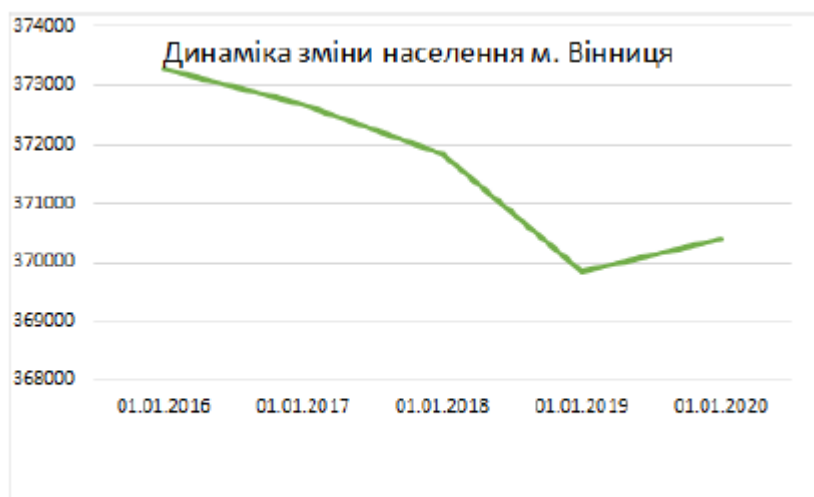
Стан здоров'я населення оцінюється, зокрема за тенденцією та кількістю вперше зареєстрованих випадків захворювань, структурою населення, загальної кількості захворюваності тощо. Статистику по зазначеним показникам подано нижче згідно даних головного управління статистики Вінницької області та Державної служби статистики України.

На 1 вересня 2021р. у Вінницькій міській територіальній громаді проживало (за оцінкою) міського населення 370 650 осіб, у тому числі в м. Вінниці – 369 378 осіб та у смт Десна – 1 272 особи (на 01.09.2020 р. у м. Вінниці, за оцінкою, проживало 370 026 осіб, у смт Десна – 1 270 осіб). Загальна кількість населення Вінницької міської територіальної громади (станом на 01.01.2022) – 387,4 тис. осіб, з яких 371,0 тис. осіб – міське населення м. Вінниця та смт Десна), 16,4 тис. осіб – сільське населення. У загальній кількості міського населення (м. Вінниця), станом на 01.01.2022 жінки становлять 54,4%, чоловіки – 45,6%. У віковій структурі переважають люди, старші за 50 років – 34,5%, частка дітей (0-14) становить 15,3%, молоді (15-35 років) – 24,6%.

Чисельність сільського населення (на 01.01.2021р.) склала 16 335 осіб, у тому числі: с. Великі Крушлинці – 1 064 особи, Вінницькі Хутори – 7 342 особи, Гавришівка – 1 847 осіб, Малі Крушлинці – 1 820 осіб, Писарівка – 1 586 осіб, Стадниця – 1 397 осіб, Щітки – 1 279 осіб.

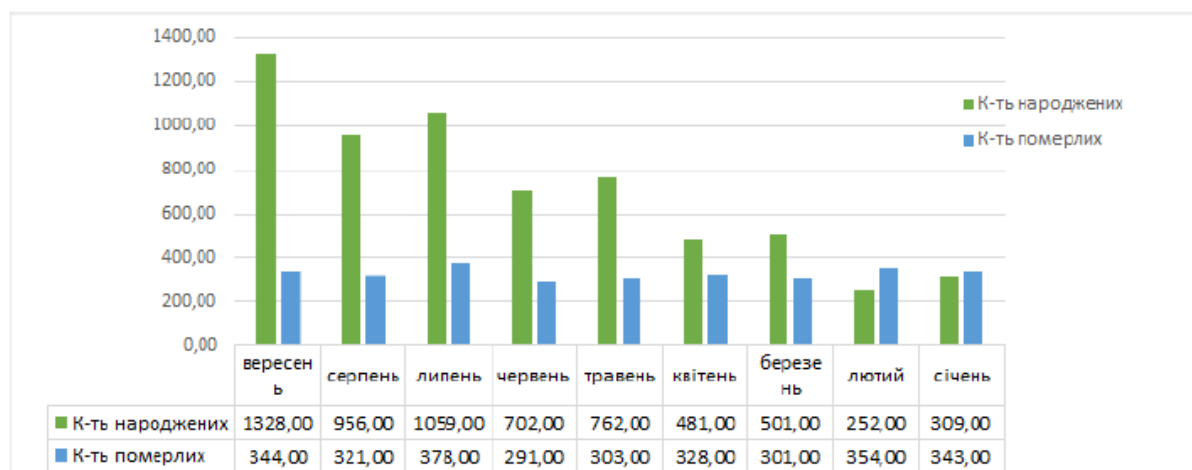


a)

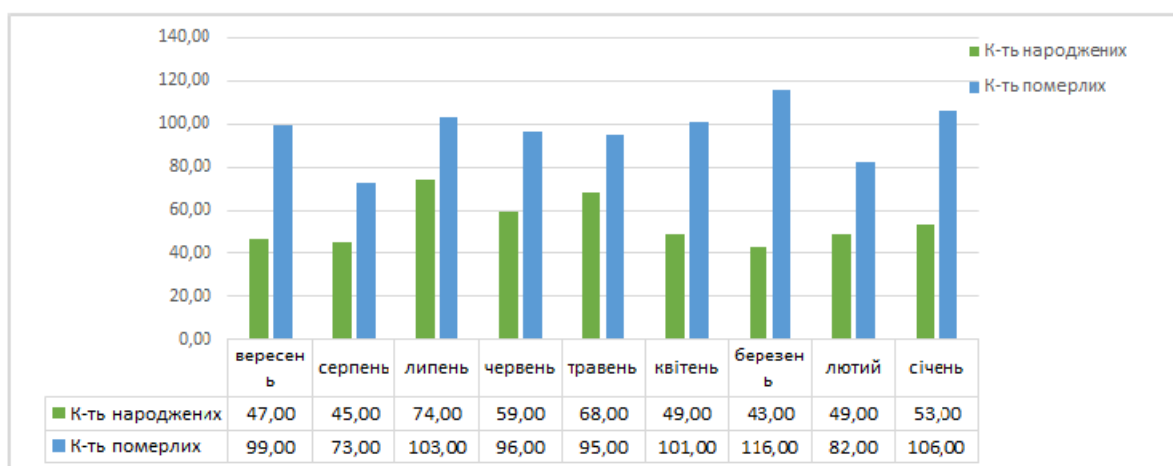


б)

Рисунок 2.17 - Динаміка зміни населення в а) Вінницькому районі та б) м. Вінниця



а)



б)

Рисунок 2.18- Кількість живонароджених та померлих в а) м. Вінниця та б) Вінницький район за 2020 рік



Рисунок 2.19 - Вікова структура населення в Вінницькому районі в 2019 р.

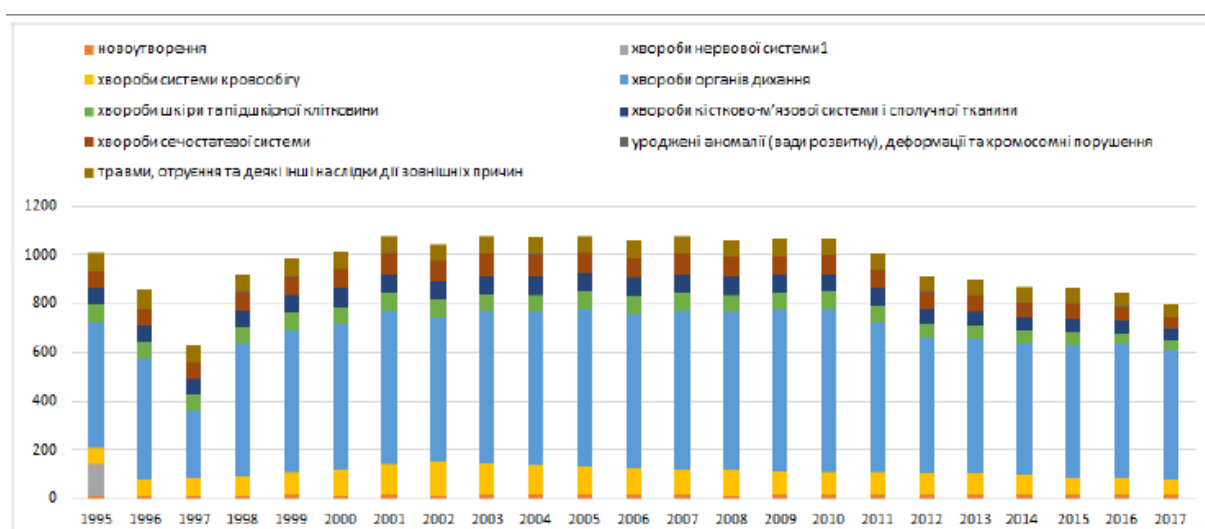


Рисунок 2.20 - Захворюваність населення (1995-2017рр.), кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис., Вінницька область

Таблиця 2.9 Кількість померлих за окремими причинами смерті у січні–вересні 2020 року у Вінницькій області

Усього	A00-Y89	17766
Клас I. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	A00-B99	143
з них		
туберкульоз	A15-A19	61
хвороба, зумовлена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	B20-B24	65
Клас II. Новоутворення	C00-D48	2249
з них злоякісні	C00-C97	2227
Клас III. Хвороби крові й кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	D50-D89	6
Клас IV. Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	E00-E89	73
з них цукровий діабет	E10-E14	62
Клас V. Розлади психіки та поведінки	F01-F99	29
з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	F10	29
Клас VI. Хвороби нервової системи	G00-G98	79
Клас IX. Хвороби системи кровообігу	I00-I99	13016
з них		
ішемічна хвороба серця	I20-I25	11684
алкогольна кардіоміопатія	I42.6	36
цереброваскулярні хвороби	I60-I69	929
Клас X. Хвороби органів дихання	J00-J98	308
з них грип і пневмонія	J10-J18	214
Клас XI. Хвороби органів травлення	K00-K92	632
з них алкогольна хвороба печінки	K70	35
Клас XII. Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	L00-L98	9
Клас XIII. Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	M00-M99	14
Клас XIV. Хвороби сечостатевої системи	N00-N99	54
Клас XV. Вагітність, пологи та післяпологовий період	O00-O99	-
Клас XVI. Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	P07-P96	30
Клас XVII. Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	Q00-Q99	22

Клас XVIII. Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	R00-R99	179
Клас XX. Зовнішні причини смерті	V01-Y89	798
з них		
транспортні нещасні випадки	V01-V99	124
випадкове утоплення та занурення у воду	W65-W74	61
нещасні випадки, спричинені дією диму, вогню та полум'я	X00-X09	40
випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами	X40-X44.	32
(крім алкоголю)	X46-X49	
випадкове отруєння та дія алкоголю	X45	79
навмисне самоушкодження	X60-X84	216
наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	X85-X99.	33
	Y00-Y09	
Клас XXII. Коди для особливих цілей	U00-U85	125
COVID-19, вірус ідентифікований	U07.1	125
COVID-19, вірус неідентифікований	U07.2	-

Станом на 2015 рік частка осіб старше 60 років у віковій структурі населення Вінниці складала 19 %. Згідно з демографічним прогнозом ця частка збільшуватиметься. Це означає, що категорії населення молодше 18 років та старше 60 зрівняються у своїй кількості протягом наступного десятиліття. Для міста, яке прагне розвиватися, такий сценарій є загрозливим. Існуючі статистичні дані говорять про такі загальні тенденції в області та місті як зниження народжуваності, підвищення показника смертності, підвищення питомої ваги населення старшого пенсійного віку, зниження середньої очікуваності тривалості життя. В цілому тенденції різкого або негативного погіршення стану здоров'я населення немає.

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі

майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території громади відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси відсутні.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Житловий фон в межах території проектування відсутній.

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

Об'єкти обслуговування населення в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

Виробничі об'єкти в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

Об'єкти культурної спадщини.

ПЕРЕЛІК пам'яток культурної спадщини місцевого значення Вінницької області, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України:

м. Вінниця:

1. Будинок окружного суду (1910 – 1912 роки), вул. Грушевського, 17/11. Пам'ятка архітектури (22-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

2. Будинок житловий з магазином (готель «Палас») (кінець ХІХ століття), вул. Соборна, 38. Пам'ятка архітектури (31-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

3. Будинок прибутковий (готель Янковського) (1910 рік), вул. Соборна, 44. Пам'ятка архітектури (221-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

4. Будинок бібліотеки ім. Тімірязєва (1907 рік), вул. Соборна, 73. Пам'ятка архітектури (373-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

5. Будинок житловий з магазинами (1936 рік), вул. Соборна, 81. Пам'ятка архітектури (354-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

6. Будинок реального училища (Головний учбовий корпус) (1888 рік), вул. Соборна, 87. Пам'ятка архітектури (27-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

7. Церква Воскресіння Христового (1910 рік), Хмельницьке шосе, 5. Пам'ятка архітектури (296-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

Вінницький район:

1. Поселення черняхівської культури (II – IV століття нашої ери), с. Прибузьке, Лука-Мелешківська ТГ правий берег р. Південний Буг, за 1,5 км на північний схід від села, урочище Сабарівський кар'єр. Пам'ятка археології (12-Вн, Наказ МКТ від 21.12.2010 № 1266/0/16-10).

2. Бюст двічі Героя Соціалістичної Праці П.К. Романенка (1962 рік), с. Сосонка Стрижавська ТГ. Пам'ятка історії (4260-Вн, Наказ МКТ від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11).

3. Церква Усікнення голови Іоанна Предтечі (1913 - 1927 рр.), с. Великі Крушлинці Вінницька ТГ, вул. Українська, 34 А. Пам'ятка архітектури (4284-Вн, Наказ МКУ від 18.04.2017 № 322).

В межах території проектування відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території;
- музеї в межах території розроблення детального плану.

2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку.

Таблиця 2.8

SWOT-аналіз екологічної ситуації

Сильні сторони	Можливості
<p>1. Віддаленість території проектування від найближчих житлових, громадських та прирівняних до них територій.</p> <p>2. Вигідне географічне розташування та розвинутий транспорт (сполучення, інфраструктура та доступність).</p>	<p>1. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально</p>

	<p>наповнений об'єкт містобудування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.</p> <p>2. Впровадження енергоощадних технологій.</p> <p>3. Комплексна організація в сфері управління відходами.</p> <p>4. Влаштування зон зелених насаджень – зменшення емісії парникових газів.</p> <p>5. Ефективна функціонально-планувальна організація території.</p> <p>6. Розвиток наявних, створення нових індустріальних парків і промислових зон.</p> <p>7. Розвиток і диверсифікація транспортних можливостей громади (мобільність).</p> <p>8. Формування сталого екологічного середовища.</p>
Слабкі сторони	Загрози
<p>1. Нерівномірний розвиток території громади та слабка просторова інтегрованість.</p> <p>2. Недостатність внутрішнього фінансового ресурсу для інвестування та зростання навантаження на бюджет громади.</p> <p>3. Низька якість питної води.</p> <p>4. Наявність не розв'язаних екологічних проблем.</p> <p>5. Слабко розвинута культура підприємництва.</p> <p>6. Неактуалізована та несинхронізована містобудівна документація.</p>	<p>1. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару.</p> <p>2. Погіршення якості атмосферного повітря за рахунок збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.</p> <p>3. Порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерела водопостачання, протипожежних відстаней між об'єктами.</p> <p>4. Зміни клімату.</p> <p>5. Політична нестабільність в державі (в т.ч. в законодавстві) та війна на Сході держави.</p> <p>6. Постійне зростання цін на енергоносії.</p> <p>7.</p>

SWOT-аналіз дає змогу виявити сильні та слабкі сторони, які потребують найбільшої уваги і зусиль з боку громади. В умовах децентралізації, кожна громада має знайти і активно просувати свої

унікальні можливості, так звані «точки зростання».

У разі незатвердження ДДП:

Прогнозовані зміни стану ґрунтів, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

У разі не затвердження детального плану території вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та біорозмаїття не прогнозується.

Прогнозовані зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено, зміни мінімальні які важко обрахувати.

Прогнозовані зміни стану водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Проектовані об'єкти не створюють значної кількості ТПВ, тому прогнозовані зміни стану становища з відходами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Прогнозовані зміни стану акустичного та електромагнітного забруднення, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту про СЕО.

У разі не затвердження ДДП прогнозується локальний негативний вплив на соціально-економічні умови селищної територіальної громади та району за рахунок гальмування розвитку соціальної сфери.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Територія розроблення детального плану, площею 3,0881 га розташована в центральній частині Вінницького району в південно-східній частині Вінницької територіальної громади.

Проектними рішенням детального плану передбачається створення громадських територій (торгівельного призначення).

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

ДПТ передбачається:

1. Магазин (позиція № 1 Проектного плану) в плані 1 поверх прямокутної форми з розмірами 60,0x18,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 8,5 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Переkritтя – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з евроруберойду. Ступінь вогнестійкості – П.

2. Торгівельний комплекс (позиція № 2 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 65,0x12,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Переkritтя – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з евроруберойду. Ступінь вогнестійкості – П.

3. Торгівельне приміщення (позиція № 3 Проектного плану) в плані 2 поверхи прямокутної форми з розмірами 54,5x18,0 м; висота від середньої планувальної позначки землі до найвищої планувальної позначки – 10,0 м. Фундаменти – монолітні залізобетонні. Зовнішні та внутрішні стіни, перегородки виконуються з червоної керамічної цегли та газоблоку. Переkritтя – монолітне залізобетонне. Покриття мембранного типу з евроруберойду. Ступінь вогнестійкості – П.

Детальним планом території також передбачається встановлення (будівництво):

- майданчик для паркування легкового автотранспорту на 51 м.м;
- майданчик для паркування легкового автотранспорту на 17 м.м;
- майданчик для паркування легкового автотранспорту на 15 м.м;
- майданчик для сміттєзбірників;
- очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL,;
- очисні споруди побутових стоків BIOTAL;
- трансформаторна підстанція;
- свердловина;
- альтанка;
- пожежні резервуари;
- пожежний щит;
- майданчик для стоянки велосипедів.

Загальна кількість машино-місць для зберігання автомобілів складає – 83 м/м, з них 6 м/м для МГН та 8м/м для електромобілів.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель наведено на рисунку 3.1.



Рисунок 3.1 – Проектний план території

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Кільк	Примітки
1	Магазин	1	1080.0	1	Проект.
2	Торгівельний комплекс	2	780.40	1	Проект.
3	Торгівельне приміщення	2	980.0	1	Проект.
4	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 51 м.м		-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 17 м.м		-	1	Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 15 м.м		-	1	Проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників		-	1	Проект.

8	Очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL		-	2	Проект.
9	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL		-	1	Проект.
10	Трансформаторна підстанція		-	1	Проект.
11	Свердловина		-	1	Проект.
12	Альтанка		9.0	4	Проект.
13	Пожежні резервуари		-	2	Проект.
14	Пожежний щит		-	2	Проект.
15	Майданчик для стоянки велосипедів		-	3	Проект.

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

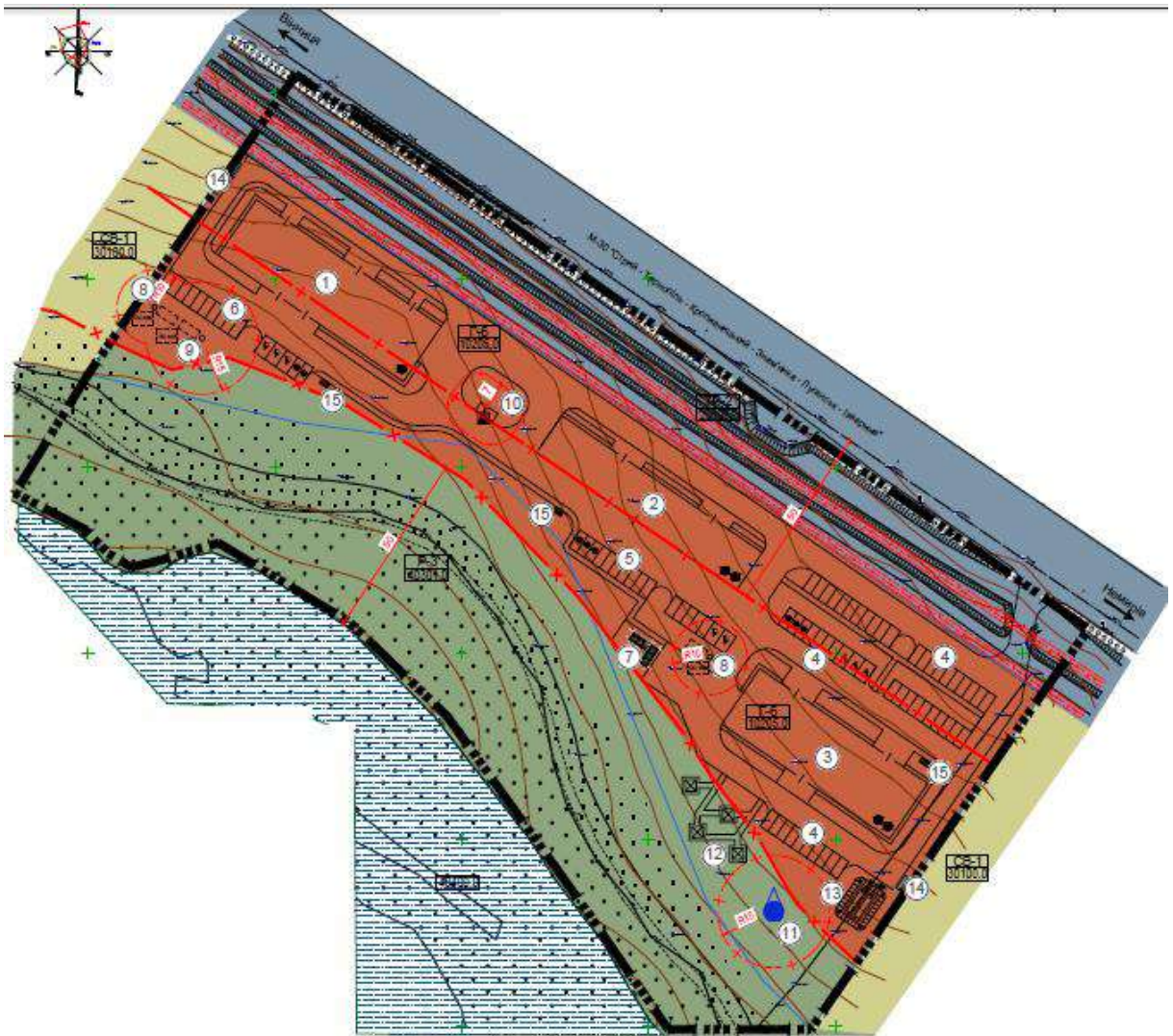
Транспортне обслуговування території здійснюється по асфальтобетонним проїздам, що забезпечують транспортне сполучення з дорогою М-30 (Стрий- Тернопіль-Кропивницький- Знам'янка- Луганськ-Ізварине). Основну структури дорожньої мережі території проектування складають проектні проїзди, що примикають до дороги М-30.

Річне використання електроенергії для потреб громадських будівель та згідно проектних рішень становить 192,0 тис. кВт год/рік.

Підземний простір в межах території буде використовуватися для станцій очищення поверхневих стічних вод та стічних вод виробничої каналізації.

На основі розроблених проектних рішень детального плану території обмеженої автошляхом категорійного значення М30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком, визначено території за їх фактичним використанням та проектними рішеннями щодо функціонального використання та зонування території.

План існуючого функціонального зонування території наведено на рисунку 3.2.



Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні види	Супутні види
10205.3	Території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
30100.0	Землі сільськогосподарського призначення	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
30203.0	Території під розсадниками	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Рисунок 3.2 - План функціонального зонування території проектування

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень містобудівної документації (далі – МД) наведено в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
Територія сільськогосподарською призначення	10205.3 Території закладів торгівлі 40301.0 Зелені насадження загального користування	Центральна частина Вінницького району в південно-східній частині Вінницької територіальної громади	3,3235

Після затвердження детального плану території пропонується привести земельні ділянки у відповідність до розробленої містобудівної документації з урахуванням нових запроєктованих обмежень у їх використанні.

Зміна цільового призначення земельних ділянок, розташованих у межах функціональних зон детальними планами територій може здійснюватися їх власниками без розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 Земельного Кодексу України.

Під час розроблення даного детального плану території, враховані положення діючої містобудівної документації «Схеми планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

Також, при розробленні містобудівної документації була врахована - Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання та Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проєктоване будівництво ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище, об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається: будівництво проєктних будівель і споруд; будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури; інженерна підготовка території.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час виконання будівельно-монтажних робіт та під час експлуатації об'єкта планованої діяльності.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоімовірним.

ДПТ передбачено влаштування майданчиків для паркування легкового автотранспорту.

Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, паркування та проїзду транспорту по території в атмосферне повітря будуть викидатися: *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.*

Джерелами шуму та території здійснення планованої діяльності буде трансформаторна підстанція, насосна станція та автотранспорт, що маневрує по території підприємства.

Основні викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення зосереджені в районі проїжджих частин вулиць району та на під'їздах до території проєктування – відомості про моніторинг стану

компонентів довкілля територій, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення відсутні. В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених насаджень – задовільний; відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища; шумове забруднення не перевищує допустимих рівнів звукового тиску для житлових та соціальних будівель і їх територій і відповідають гігієнічним нормативам згідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСП 173-96; забруднення ґрунтового середовища відсутнє.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Мережі тепlopостачання в межах проектування відсутні.

Газопостачання відсутнє.

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання парникових газів (далі – ПГ):

- збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земляні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на запроектованому об'єкті відсутні.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. З південної сторони розроблення ДПТ розташований об'єкт водного фонду (ставок «Черничий») з кадастровим номером 0520685200:05:004:0001, площею 16,1095 га, для рибогосподарських потреб.

Відповідно до вимог статті 88 Водного Кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Нормативна прибережна захисна смуга ставка витримана.

Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.6.

На рисунку 3.3 наведена прибережна захисна смуга ставка по відношенню до запроектованих будівель та споруд.

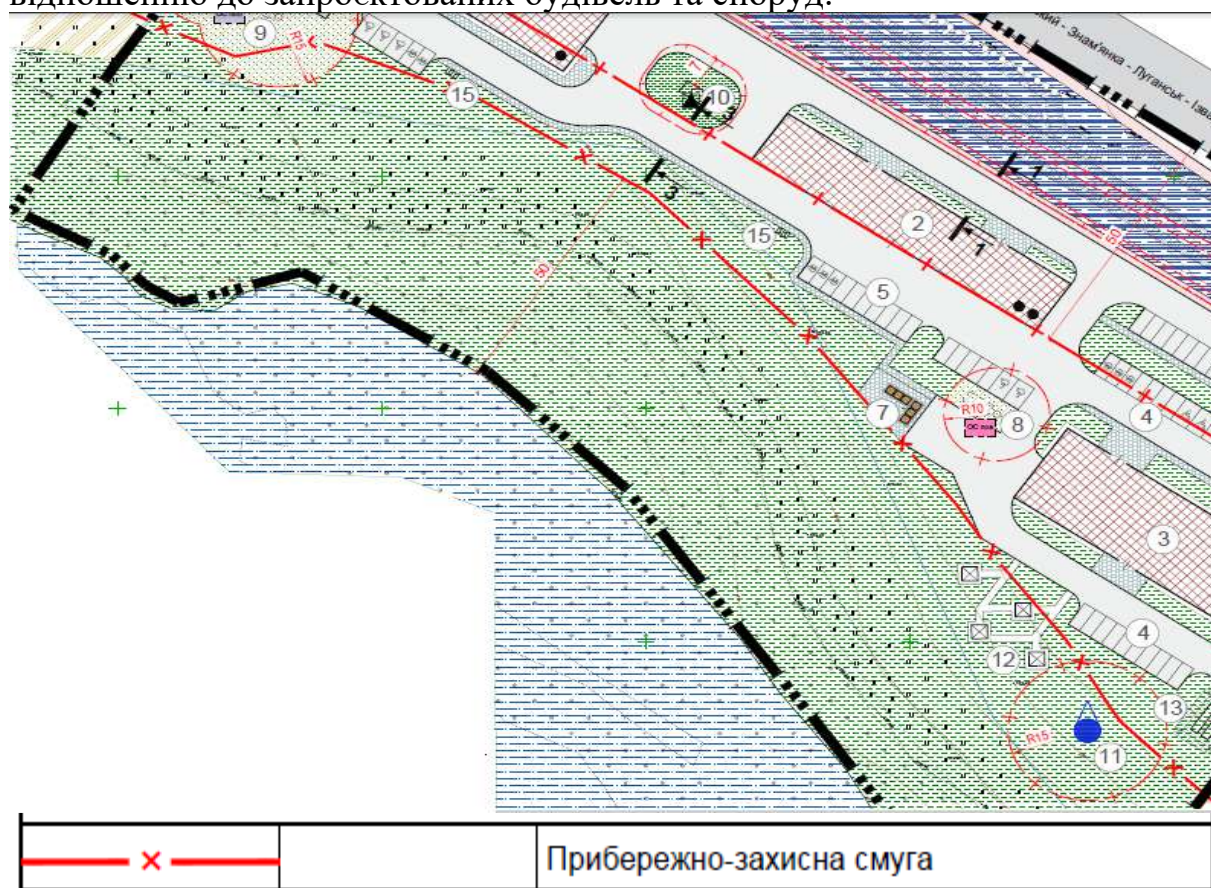


Рисунок 3.3 – Прибережна захисна смуга ставка по відношенню до запроектованих будівель та споруд

Згідно статті 89 Водного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, окрім іншого: будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних

просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Відповідно до проектного плану у прибережній захисній смугі розташована свердловина та альтанки (4 шт.), що не порушує вимоги статті 89 Водного кодексу України.

Відповідно до проектних рішень інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих вод.

Забезпечення працівників торгових будівель питною водою передбачається з проектною свердловини.

Добові витрати води на господарсько-побутові потреби працівників торгових приміщень громадського призначення розраховується за формулою:

$$W_{\text{вод}} = 10^{-3} \cdot 25,0 \text{ л/чол.} \cdot 142 \text{ чол.} = 3,55 \text{ м}^3/\text{добу.}$$

де, 142 – кількість працівників.

Водопостачанням відбуватиметься по мережах технічного та господарсько-питного водопроводу.

Відведення господарсько-побутових стоків від санітарних приладів передбачено мережею господарсько-побутової каналізації в напрямку насосної станції із подальшим відведенням на проектні очисні споруди побутових стоків ВІОТАЛ.

Загальна кількість побутових стоків, що утворюватиметься під час реалізації планованої діяльності – 3,55 м³/добу. В подальшому побутові стоки вивозитимуться комунальним підприємством згідно укладених договорів.

Водовідведення поверхневих стічних вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на очисні споруди поверхневих стічних вод ВІОТАЛ, які розміщені в найнижчій точці рельєфу на території. Очищена вода поступає в резервуар очищених стоків. Очищені дощові води в подальшому перекачуються для поливу зелених насаджень, пожежогасіння об'єктів.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Пожежогасіння об'єктів на перспективу передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, які необхідно встановити на проектній водопровідній мережі з діаметром трубопроводу 100 мм, її кільцюванням

та дотриманням нормативного тиску води в ній. Пожежні гідранти (стояки) передбачаються вздовж проїздів та доріг на відстані не більше ніж 2,5 від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від будівель.

У випадку виникнення пожежі передбачається використовувати потужності пожежної частини ДПРЧ-2 м. Вінниця, що розташована по вул. Нансена, 6 на відстані 10,7 км від запроєктованої території.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються по будівлі, яка потребує найбільшої витрати води, з найбільшим об'ємом. Такою будівлею є одна з торгових будівель (позиції № 3 Проектного плану) з об'ємом 5880,0 м³. Загальна витрата води на пожежогасіння складає 20 л/с.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон), недотримання нормативної ширини прибережних захисних смуг поверхневих водних об'єктів, недотримання правового режиму зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище.

При облаштуванні та будівництві громадських територій (торгівельного призначення) можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації запроєктованих об'єктів є випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Проектними рішеннями передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Внаслідок реалізації рішень проекту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, об'єкти історико-культурної спадщини, рослинний та тваринний світ.

Поза межами розроблення детального плану території, на відстані понад 40 метрів розташований об'єкт природно-заповідного фонду

ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип». Охоронна зона вищезазначеної пам'ятки складає – 10м відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999року.

Розміщення ДПТ по відношенню до об'єкту природно-заповідного фонду «Алея вікових лип» наведено на рисунку 2.11.

Охоронна зона об'єкту природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» витримана.

Територія проєктування не знаходиться на території та не межує з об'єктами Смарагдової мережі України, проте, входить в межі Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Територія ДП не відносяться до лісогосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережних захисних смуг. На прилеглих територіях не було визначено цінних видів флори і фауни. Також не виявлено ареалів перебування представників флори і фауни, які входять до Червоної та Зеленої книг України (інформація отримана із загально доступного джерела: <http://greenbook.land.kiev.ua/>; <http://nature.land.kiev.ua/red-book.html>).

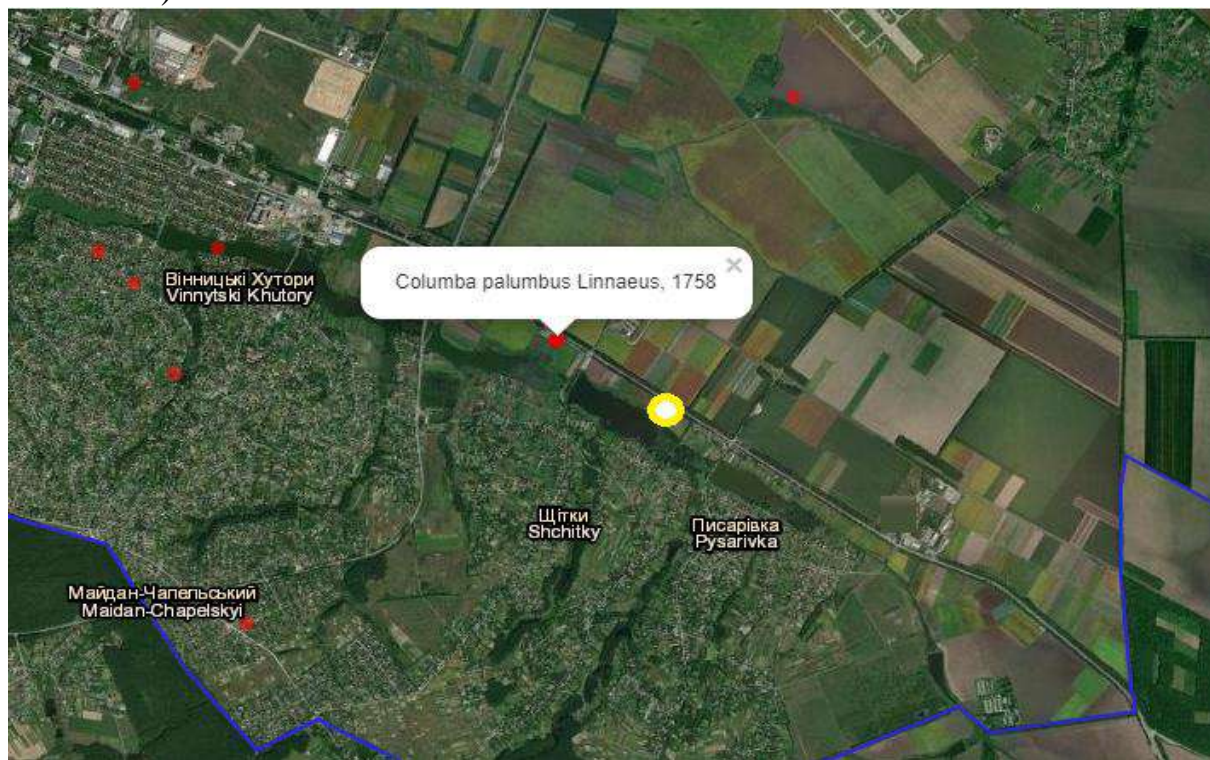


Рисунок 3.4 – Викопіювання з <https://uncg.org.ua/biodiversity-viewer/>

Види, що підлягають особливій охороні відповідно до українського законодавства та опубліковані на платформі GBIF, які найближче розташовані до території проєктування: Пріпутень (*Columba palumbus*) — птах родини голубових (*Columbidae*), дикий лісовий голуб, розміром трохи більший за свійського голуба. В Україні — гніздовий, перелітний, зимуючий вид.

Під час реалізації проєктних рішень на природоохоронні території будуть здійснюватися наступні впливи: викиди забруднюючих речовин та шумовий вплив. У разі дотримання всіх запропонованих заходів та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, діяльність запроєктованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин наземними, водними і повітряними шляхами. Експлуатація громадських територій (торгівельного призначення) не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Вплив на рослинний та тваринний світ, стан існуючого біорізноманіття, рослинний та тваринний світ в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору при здійсненні будівельних робіт та функціонуванні планованої діяльності є допустимим та екологічно обґрунтованим.

З метою запобігання негативному впливу на об'єкти екологічної мережі потрібно дотримуватись Закону України «Про екологічну мережу України».

В межах території відсутні: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану.

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення, технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Передбачити багаторівневе озеленення (з використанням дерев 1-ої величини та чагарників) для недопущення створення теплового острова. Забезпечити зв'язність зелених зон та буферне озеленення. Вздовж доріг - влаштовано полоси, що містять озеленення: дерева 1-ої величини та чагарники, висаджені масивом під деревами. Використовувати рослини, які підібрані до наявних умов та не є інвазійними.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування.

Площа озеленення складатиме 22665,0 м².

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендемічних і екзотичних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і

талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до «Схеми планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

Система планувальних обмежень по території, на яку розробляється детальний план, представлені:

1. Очисні споруди поверхневих стічних вод – санітарно-захисна зона 5,0 м.

Охоронні зони інженерних комунікацій:

1. Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

2. Самопливна побутова каналізація – охоронна зона 3,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

3. Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ – охорона зона 1,0 м з кожної сторони від крайніх проводів (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

4. Господарсько-питний водопровід – охорона зона 5,0 м з кожного краю (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Перелік об'єктів інженерної інфраструктури

Найменування об'єкта	Нормативна (згідно стану використання на час початку розроблення ДПТ) СЗЗ, або охоронна зона(м)	Власник/ користувач/ орендар
Трансформаторна підстанція	3 м	Комунальна власність
Трансформаторна підстанція	10 м	Комунальна власність
Станція очищення поверхнево стічних вод	3 м	Комунальна власність
Станція очищення стічних вод виробничої каналізації	3 м	Комунальна власність
Каналізаційна насосна станція	15 м	Комунальна власність

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Кабельні лінії електропередачі 10 кВ	-/1,0	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж»
Кабельні лінії електропередачі 0,4 кВ	-/1,0	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж»
Повітряна лінія електропередач 10кВ	10 м	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж»
Повітряна лінія електропередач 0,4кВ	2 м	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж»
Назва об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів систем водопостачання, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Мережа господарсько-питного водопроводу	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1

Мережа технічного водопроводу	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1.
Самопливна каналізаційна мережа	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1.
Напірна каналізаційна система	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1.
Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів систем газопостачання, що мають вплив на територію

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Газопровід низького тиску	2,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування»

1. Відповідно до ДСП 173-96 (додаток № 10) *розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів до житлових будинків і громадських будівель* встановлюються наступні: при кількості легкових автомобілів 10 та менше до житлових будинків становить 10 м, до громадських будівель становить 10 м; 11-50 до житлових будинків становить 15 м, до громадських будівель становить 10 м; 51-100 до житлових будинків становить 25 м, до громадських будівель становить 15 м.

2. *Охоронна зона об'єкта природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» складає 10 м, відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999 року.*

3. Прибережна захисна смуга.

З метою охорони, збереження водності та екологічного стану річок під час будівництва запроектованих об'єктів та споруд необхідно враховувати вимоги водоохоронного законодавства стосовно нормативних прибережних захисних смуг та водоохоронних зон, зокрема, статей 80-82, 87-89 Водного кодексу України.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

4. Зона санітарної охорони (ЗСО).

Зона санітарної охорони – територія і акваторія, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршення якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі Зміною № 1» зони санітарної охорони (ЗСО) слід передбачати для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій.

ЗСО повинна складатися з трьох поясів:

- перший пояс (пояс суворого режиму), який включає територію розташування водозабірних споруд, майданчиків всіх водопровідних споруд і водопідвідного каналу;

- другий і третій пояси (пояси обмежень і спостережень), які включають територію, яка призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані:

- для захищених - 30 м;
- для недостатньо захищених - 50 м.

До захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а також для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати, але вони повинні становити не менше ніж 15 м та 25 м відповідно.

План обмежень у використанні земель наведено на рисунку 3.5.

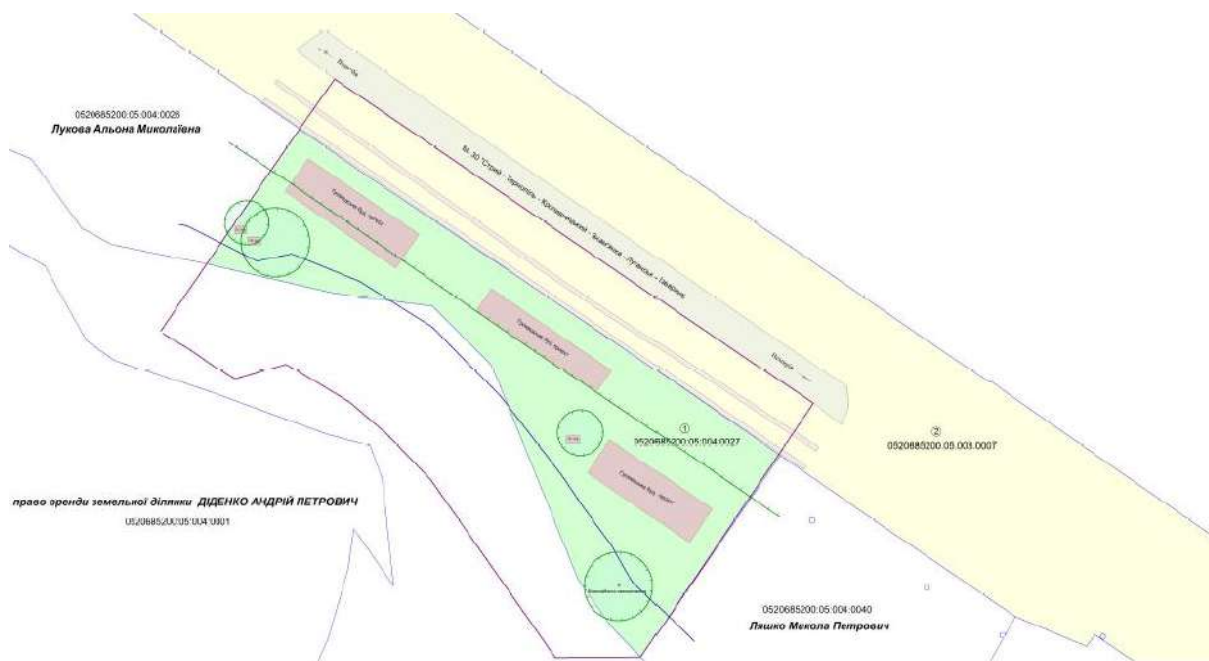






Рисунок 3.5 – План обмежень у використанні земель


Умовні позначення

-  Межа проектування
-  Земельні ділянки, наявні в базі ДЗК
-  Громадська будівля (проектна)





Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

-  12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Землі сільськогосподарського призначення

-  01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Обмеження на земельну ділянку, що підлягає внесенню в ДЗК

-  05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
-  03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
-  01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
-  03.01 Санітарно-захисна зона навколо очисних споруд

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згоряння;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими навколишнього природного середовища;
- збільшення кількості утворення твердих побутових відходів;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проекті враховані всі наявні екологічні проблеми проектованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Таблиця 4.1

**Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення,
що стосуються проекту ДПТ**

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Вулиці, проїзди в межах територій розміщених об'єктів для внутрішнього користування	Детальним планом передбачається будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури; комплексний благоустрій та озеленення території
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Проектування очисних споруд поверхневих стічних вод ВІОТАЛ
Забруднення підземних водоносних горизонтів	Порушення правового режиму першого, другого, третього поясів зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання	Сельбищна територія	Дотримання меж першого, другого та третього поясів ЗСО підземних джерел водопостачання
Забруднення ґрунтів	Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва;	Територія в межах детального плану	Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним

	випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами		шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Територія в межах детального плану	Озеленення, формування зелених зон.
Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду	Негативний вплив на ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Алея вікових лип» від транспортних викидів	Територія в межах детального плану, сельбищна територія	Під час проектування об'єктів дотримуватись ст. 27-28, 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд»
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Територія в межах детального плану, сельбищна територія	Створення дорожньої мережі в межах проектної земельної ділянки та за рахунок прилеглих територій

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в таблиці 4.2.

Таблиця 4.2

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів			+	За рахунок

	забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?				розвитку системи ефективного озеленення
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+	(внаслідок - влаштування майданчиків для паркування легкового автотранспорту)		За рахунок розвитку системи ефективного озеленення
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості			+	

	очистки стічних вод?				
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			За рахунок будівництва майданчика для сміттєзбірників
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+	за рахунок проведення будівельних робіт	Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що

					запобігатиме ерозії ґрунту
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
	Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			+	
	Збільшення площ			+	

	зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?				
	Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			+	
	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини?			+	
	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
	Необхідність будівництва нових			+	

	об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?				
	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
	Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
	Погіршення екологічного моніторингу?		+		За рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
	Підвищення рівня			+	

	використання будь-якого виду природних ресурсів?				
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі, що мають ризики впливу на територію, яка проектується є забруднення атмосферного повітря. Під час будівельних робіт та влаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив – викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання та спецтехніки.

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря на етапі виконання будівельних робіт: *речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, заліза оксид (в перерахунку на залізо), марганець та його з'єднання (в перерахунку на діоксид марганцю), оксиди азоту (у*

перерахунку на діоксид азоту [NO + NO₂]), оксид вуглецю, пил абразивний та металевий, ацетон, бутилацетат, ксилол, спирт бутиловий, спирт етиловий, толуол, вуглеводні граничні насичені.

Даний вплив носить тимчасовий характер.

Під час функціонування громадських територій (торгівельного призначення) можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть завдавати викиди від автотранспорту, який маневрує по території підприємства.

Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, паркування та проїзду транспорту по території в атмосферне повітря будуть викидатися: *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C₁₂-C₁₉, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(a)пірен.*

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проектування.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. З південної сторони розроблення ДПТ розташований об'єкт водного фонду (ставок «Черничий») для рибогосподарських потреб. Нормативна прибережна захисна смуга ставка (50м) витримана.

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих дощових і талих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на очисні споруди поверхневих стічних вод ВІОТАЛ, які розміщені в найнижчій точці рельєфу на території. Очищена вода поступає в резервуар очищених стоків. Очищені дощові води в подальшому перекачуються для поливу зелених насаджень, пожежогасіння об'єктів.

Оскільки передбачені локальні очисні споруди закритого типу, обслуговуються відповідно до договору, викиди від них не передбачаються.

Під час будівельно-монтажних робіт можливе утворення будівельних відходів та паливно-мастильних матеріалів від роботи будівельних механізмів. Під час функціонування запроектованих об'єктів утворюватимуться тверді побутові відходи. Проектними рішеннями ДП передбачено майданчик для сміттєзбірників, що відповідає установленим правилам накопичення і порядку управління відходами. Пропонується запровадити роздільний збір відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт.

Джерелом шуму під час здійснення будівництва будуть будівельні

машини та механізми, які задіяні на будівельному майданчику. Джерелами шуму під час експлуатації запроєктованих об'єктів будуть трансформаторна підстанція, насосна станція та автотранспорт, що маневрує по території підприємства. Сумарні рівні звукового тиску будуть нижчі від норм та відповідатимуть ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» для територій, які безпосередньо прилягають до житлових будівель.

Потенційно небезпечні об'єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

Під час будівництва запроєктованих будівель і споруд передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, санітарному очищенню та благоустрою території.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів єбпланованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується – нормативні значення ГДК не будуть перевищуватися.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектної території відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі проектної території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

По відношенню до територій з природоохоронним статусом: запроєктовані будівлі та споруди, розміщуватимуться поза межами охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип», яка складає 10м.

Порушення та забруднення будь-якими відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водоєм, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції, шумовий та вібраційний вплив в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської

діяльності даного об'єкту не відбуватиметься.

Зважаючи на вид діяльності запроєктованих об'єктів, транскордонні наслідки реалізації планованої діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планованої діяльності на здоров'я людини.

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та самого Звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;
- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року;
- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:

дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту до житлових та громадських будинків.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища:

Щодо поверхневих водних об'єктів:

- дотримання нормативної ширини прибережної захисної смуги поверхневих водних об'єктів відповідно до вимог статті 88 Водного кодексу України, в разі якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється;

- здійснювати плановану діяльність у межах водоохоронних зон водних об'єктів з дотриманням Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486;

- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

- організувати збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, з метою виключення забруднення ґрунту;

- не допускати потрапляння господарсько-побутових стічних вод у підземні водоносні горизонти;

- забороняється скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо) (стаття 70 Водного кодексу України);

- забезпечити контроль якості очищення дощових стоків та контроль ефективності роботи очисних споруд;
- здійснювати поводження з мулом (осадом), утвореним на очисних спорудах підприємства, відповідно до чинного законодавства України;
- недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами.

Щодо підземних джерел водопостачання:

Застосування води для питних потреб тільки при відповідності якості води до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

У межах першого поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

У межах другого поясу ЗСО забороняється:

- забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;

- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

У межах третього поясу ЗСО забороняється:

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані; запровадження роздільного збирання відходів; дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Зобов'язання у сфері охорони об'єктів природно-заповідного фонду.

Території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську, а також історико-культурну цінність, підлягають комплексній охороні, порядок здійснення якої визначається положенням щодо кожної з таких територій чи об'єктів, яке відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд» та законодавства України про охорону пам'яток історії та культури затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, та центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері культури.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про природно-заповідний фонд» на території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених пам'ятками природи, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Відповідно до вимог статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд» власники і землекористувачі при здійсненні

господарської діяльності зобов'язані дотримуватись наступних вимог щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду:

режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля;

в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Шляхи врахування зобов'язань.

Будівництво громадських територій (торгівельного призначення) здійснюватиметься поза межами охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип».

Будівництво передбачених проектом будівель і споруд, будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури не відносяться до об'єктів промислового виробництва, які здійснюють значні викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тому негативний вплив на поряд розташований об'єкт природно-заповідного фонду не здійснюватиметься.

Зобов'язання щодо охорони рослинного та тваринного світу.

Підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Випалювання сухої рослинності або її залишків здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

З територій, відведених під забудову населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, будівництво доріг, трубопроводів, ліній електропередачі і зв'язку, а також з тих земель, що підлягають затопленню, рідкісні рослини і такі, що перебувають під загрозою зникнення, повинні бути пересаджені на ділянки з однотипними умовами

місцезростання. Пересаджувати такі рослини зобов'язані юридичні або фізичні особи, які здійснюють цю забудову.

Підприємства, установи, організації і громадяни при здійсненні будь-якої діяльності, що впливає або може вплинути на стан тваринного світу, зобов'язані забезпечувати охорону середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин. При цьому зазначені суб'єкти спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового та мисливського господарства, органом місцевого самоврядування вживають заходів щодо визначення місць розмноження диких тварин та своєчасно інформують населення про правила поведінки, яких необхідно дотримуватися в таких місцях.

Під час розміщення, проєктування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Під час розміщення, проєктування і будівництва залізничних, шосейних, трубопровідних та інших транспортних магістралей, ліній електропередачі і зв'язку, а також каналів, гребель та інших гідротехнічних споруд повинні розроблятися і здійснюватися заходи, які забезпечували б збереження шляхів міграції тварин.

Введення в експлуатацію об'єктів і застосування технологій без забезпечення їх засобами захисту тварин та середовища їх існування забороняються.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проєктування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

На всіх етапах реалізації детального плану території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог законів України «Про охорону земель»; «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про систему громадського здоров'я», «Про екологічну мережу України», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, тощо.

Відповідність проєкту містобудівної документації екологічним цілям національної політики наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	- Дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння. - Дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення. Теплопостачання буде здійснюватися за рахунок встановлення індивідуальних засобів обігріву які працюватимуть від мереж електропостачання.	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Завдання 11.5 Зменшити негативний вплив забруднюючих речовин, у т. ч. на довкілля міст, шляхом використання інноваційних технологій ►Індикатор 11.5.1. ►Індикатор 11.5.2. ►Індикатор 11.5.3.	- Оптимізація систем опалення. Теплопостачання буде здійснюватися за рахунок встановлення індивідуальних засобів обігріву які працюватимуть від мереж електропостачання.	

¹ (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
	►Індикатор 11.5.4.		
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0., затверджена Вінницькою міською радою, рішення №194 від 26.02.2021року, 6 сесія 8 скликання.	СТРАТЕГІЧНИЙ ПРІОРИТЕТ 4 ЗЕЛЕНА ЕКОНОМІКА ТА СМАРТ-СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ МЕТА: розвиток сучасної економіки, націленої на: - зростання конкурентоспроможного бізнесу; - створення якісних високооплачуваних робочих місць; - зменшення негативного впливу бізнесу на довкілля ЦІЛЬ 4.3. Перехід до зеленої економіки	Ефективне використання ресурсів – ефективне управління відходами, водою, енергією, сталий транспорт, енергоефективне будівництво, підвищення екологічних стандартів.	
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	- Забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	- Розвиток системи дощової каналізації; встановлення очисних споруд побутових стоків BIOTAL.	+/-
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020	Стратегічна ціль 5. Регіон безпечного середовища. Ціль. 5.5. Збереження та раціональне використання водних ресурсів. Завдання 5.5.3. Будівництво і реконструкція очисних	- Розвиток системи дощової каналізації; встановлення очисних споруд побутових стоків BIOTAL.	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
року, 42 сесія 7 скликання	споруд та систем водовідведення		
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	- Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	Проектними рішеннями передбачено тверде покриття проїздів, інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.	+/-
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	- При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання побутових відходів.	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів. - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Регіональний рівень			
Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року	- Забезпечення сталого управління відходами в Вінницькій області з урахуванням положень концепції сталого розвитку та дотриманням ієрархії пріоритетів управління відходами	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Стратегія	Стратегічна ціль 5. Регіон	- Визначення стратегічних	

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Безпечного середовища. Ціль 5.3. Забезпечення санітарного та екологічного благополуччя. Завдання 5.3.2. Розвиток інфраструктури регіональних кластерів з управління відходами Завдання 5.3.4. Формування культури відповідального споживання та поводження з відходами	напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	
Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	- У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України.	-
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Ціль 2. Забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України. Ціль 4. Зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-	- Озеленення, формування зелених зон.	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
	<p>економічний розвиток та здоров'я населення.</p> <p>Територіальне розширення міст та інших населених пунктів буде можливим лише за умови збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а їх розбудова буде більше відповідати вимогам адаптації до змін клімату.</p>		
Регіональний рівень			
<p>Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання</p>	<p>Ціль 5.4. Збереження ландшафтного та біотичного різноманіття.</p> <p>Завдання 5.4.1. Розширення площі природо-заповідного фонду.</p> <p>Завдання 5.4.2. Збереження природного біорізноманіття.</p> <p>Завдання 5.4.3 Популяризація природного та біологічного різноманіття регіону (у т.ч. через розвиток зеленого туризму).</p> <p>Завдання 5.4.4. Розробка локальних схем екологічної мережі</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Дотримання вимог Закону України «Про екологічну мережу України». - Збереження рослинного та тваринного світу в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. - Озеленення, формування зелених зон. - Дотримання охоронної зони Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип». 	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
<p>Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)</p>	<p>Завдання 11.6. Забезпечити розробку і реалізацію стратегій місцевого розвитку, спрямованих на економічне зростання, створення робочих місць, розвиток туризму, рекреації, місцевої культури і виробництво місцевої продукції</p>	<p>- Проектними рішенням детального плану передбачається створення громадських територій (торгівельного призначення), що в свою чергу сприятиме забезпеченню робочими місцями працездатного населення, сплаті податків в місцеві бюджети, покращенню економічної ситуації регіону, забезпеченню економічної</p>	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
		основи для захисту соціально-економічних інтересів населення.	

6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 **наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення** – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. До них належать наслідки, що є результатом прямого, непрямого та/або кумулятивного впливу МД.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проєкту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не

очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, а також виконання зварювальних робіт, земляних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки для довкілля – відсутні.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згорання будівельних машин та механізмів.

Позитивні наслідки. На етапах будівництва та подальшої експлуатації об'єкту вплив оцінюється як позитивний, оскільки планованою діяльністю передбачається забезпечення робочими місцями працездатного населення, сплата податків в місцеві бюджети, покращення економічної ситуації регіону, забезпечення економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення

Реалізація планованої діяльності дозволить працевлаштувати понад 142 людини, що забезпечить надходження податків до місцевого бюджету.

Негативні наслідки – не передбачаються.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території наведено в табл.6.1.

Таблиця 6.1

**Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень
детального плану території**

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	П/СС/М	М/Нп	0	П/М/КС	0	(?)	М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Таблиця 6.2

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
<i>Атмосферне повітря</i>	<p>У результаті виконання будівельно-монтажних робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO₂, NO₂).</p> <p>Під час функціонування громадських територій (торгівельного призначення) джерелами можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть викиди від автотранспорту, який маневрує по території підприємства.</p> <p>Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згоряння, під час руху автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися: вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.</p> <p>Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не</p>

	передбачається.
<i>Водне середовище</i>	<p>Порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні.</p> <p>Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. З південної сторони розроблення ДПТ розташований об'єкт водного фонду (ставок «Черничий») для рибогосподарських потреб. Нормативна прибережна захисна смуга ставка (50м) витримана.</p> <p>Відповідно до проєктних рішень інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.</p> <p>Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон), недотримання нормативної ширини прибережних захисних смуг поверхневих водних об'єктів, недотримання правового режиму зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання.</p>
<i>Ґрунтове середовище</i>	<p>При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації планованої діяльності є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.</p>
<i>Біорізноманіття</i>	Діяльність даного об'єкту не здійснюватиме негативного впливу на рослинний і тваринний світ, оскільки рівень антропогенного впливу на такі компоненти буде обмежено і він повинен відповідати

	<p>вимогам чинного природоохоронного законодавства.</p> <p>На подальших етапах проектування необхідно розробити систему заходів запобігання негативного впливу на об'єкти екомережі, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.</p>
<i>Об'єкти природно-заповідного фонду</i>	<p>Поза межами території, що проектується розташований об'єкт природно-заповідного фонду ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип». Охоронна зона вищезазначеної пам'ятки складає – 10м відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999року. Охоронна зона витримана.</p> <p>При проектуванні, зокрема, керуватись ст.ст. 27-28, 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд».</p> <p>Вплив на об'єкти ПЗФ при дотриманні охоронної зони екологічно допустимий.</p>
<i>Здоров'я населення</i>	<p>Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршаться. Діяльність об'єктів при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.</p>
<i>Акустичний вплив</i>	<p>Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер.</p> <p>Джерелами шуму під час експлуатації запроектованих об'єктів будуть трансформаторна підстанція, насосна станція та автотранспорт, що маневрує по території підприємства. Сумарні рівні звукового тиску будуть нижчі від норм та відповідатимуть ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» для територій, які безпосередньо прилягають до житлових будівель.</p>

Аналіз впливу на клімат.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного

планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none">– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;– зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;– озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

	<ul style="list-style-type: none"> – озеленення території.
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none"> – проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод; – дотримання нормативної ширини прибережної захисної смуги поверхневих водних об'єктів.
Ґрунтове середовище	<ul style="list-style-type: none"> – обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проектування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> – максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів; – видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснювати у відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.

Об'єкти природно-заповідного фонду	– дотримання охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип», яка складає 10м.
Акустичний вплив	– використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – створення озеленення вздовж вулиць; – озеленення території.
Об'єкти культурної спадщини	– якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи; – земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.
Здоров'я населення	– встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування; – дотримання меж санітарно-захисних зон (охоронних зон).

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлове та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній вулично-дорожньої мережі;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання екологічної мережі:

- збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні;
- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, беруть на себе зобов'язання щодо збереження природних ресурсів, їх екологічно-збалансованого та раціонального використання;
- власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання пально-мастильних матеріалів здійснювати в спеціально відведених та обладнаних місцях;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватись санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив пально-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримання охоронних зон та санітарних розривів;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи:

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Відновлювальні заходи:

- озеленення території проєктування. Згідно п. 5.13 ДСП 173-96 територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про систему громадського здоров'я», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування.

Згідно проєктних рішень комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення, технічних засобів регулювання дорожнього руху(дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проєктом, запроєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися,

опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (таблиця 8.1).

Таблиця 8.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	<p>Переваги</p> <p>– Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, збереження земель сільськогосподарського призначення</p> <p>Недоліки</p> <p>– Існуючий стан території знаходитиметься у вигляді вільної від забудови території сільськогосподарського призначення.</p> <p>– Нераціональне використання території.</p> <p>– Припинення подальшого розширення інфраструктури даного мікрорайону.</p>	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме розширенню інфраструктури даного мікрорайону, створенню комфортного сімейного житла.
2	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток громади	<p>Переваги</p> <p>– Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю;</p> <p>– територія має значний інвестиційний</p>	

			<p>потенціал та перспективи розвитку;</p> <ul style="list-style-type: none"> – зелені насадження на території ДП відсутні; – впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; – забезпечення раціонального використання території; – проведення благоустрою та озеленення запроєктованої території; – об'єкти природно-заповідного фонду та рекреаційні зони в межах проєктування – відсутні; – відсутність негативного впливу на об'єкти культурної спадщини та об'єкти Смарагдової мережі. <p>Недоліки</p> <ul style="list-style-type: none"> – можливий вплив викидів від автотранспорту на об'єкт природно-заповідного фонду, який представлений у вигляді Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип». 	
3	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Будівництво об'єктів на іншій земельній ділянці	<p>Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> – будівництво об'єктів на земельній ділянці, що не належить до територій екологічної мережі та віддалена від об'єкту природно-заповідного фонду. <p>Недоліки щодо</p>	

			<p>будівництва об'єктів на іншій земельній ділянці:</p> <ul style="list-style-type: none"> – віддаленість від магістрального автошляху, що ускладнюватиме реалізацію проектних рішень; – залучення додаткових коштів на доопрацювання проекту ДДП; – відхилення від визначених побажань замовника; – відсутність необхідної площі для влаштування громадських територій та автостоянок для легкового автотранспорту на території громади, визначеної в завданні на проєктування. 	
--	--	--	--	--

Інших альтернативних варіантів проєкту не передбачається.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проєкту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проєкту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозицій до проєкту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проєкту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;

- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади;

- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;

- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання

документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – **Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.**

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

– зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

– методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

– періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

– засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проектних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному вебсайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері управління відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД (таблицю 9.1).

Таблиця 9.1

Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	<ul style="list-style-type: none"> - обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК.
Водні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - контроль за якістю підземних вод (якість питної води за мікробіологічними, паразитологічними, органолептичними, фізико-хімічними та санітарно-токсикологічними показниками) на їх відповідність вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для

	споживання людиною», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 12.05.2010 року № 400.
Збереження біорізноманіття	- частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території.
Підвищення ефективності системи управління відходами	- обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік.
Соціально-економічні аспекти	- створення дорожньої мережі в межах проєктної земельної ділянки, км/рік; - розвиток мереж та споруд системи технічного та господарсько-питного водопостачання та для потреб протипожежних заходів, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи господарсько-побутової каналізації, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік; - площа створених зелених насаджень (шумозахисне озеленення), га.
Здоров'я населення	- захворюваність населення за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати

можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком» – відсутні.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком є рішення 40 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 22.12.2023р. №2063 «Про розроблення містобудівної документації – детального плану території».

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачено:

1. Затвердження детального плану території.
2. Розроблення робочої документації для будівництва.
3. Інженерна підготовка території.
4. Будівництво проектних будівель і споруд.
5. Будівництво дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що

передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок нового будівництва громадських територій (торгівельного призначення), їх подальшої експлуатації; впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні інженерних мереж. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт від пересування техніки, виконання земляних робіт.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря; щодо захисту водного та ґрунтового середовищ; шумозахисні заходи; заходи щодо охорони об'єктів екологічної мережі, об'єктів природно-заповідного фонду; заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».
7. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.
8. Закон України «Про управління відходами».
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
10. Закон України «Про екологічну мережу України».
11. Закон України «Про основи містобудування».
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
14. Закон України «Про охорону земель».
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

18. Закон України «Про рослинний світ».
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
20. Закон України «Про тваринний світ».
21. Земельний та Водний кодекси України.
22. Національний план управління відходами до 2030 року.
23. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.
24. Екологічний паспорт Вінницької області за 2022 рік.
25. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.
26. Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0., затверджена Вінницькою міською радою, рішення №194 від 26.02.2021 року, 6 сесія 8 скликання.

ДОДАТКИ

Додаток 1



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.11.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-11-11080-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальним планом території передбачається визначити: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів; призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію. Містобудівна документація виконана на підставі рішення 40 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 22.12.2023р. №2063 «Про розроблення містобудівної документації – детального плану території». Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування: Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року; Програма економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік; Схема планування території Вінницького району Вінницької області.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі

щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування розташована в центральній частині Вінницького району. Проектними рішенням детального плану передбачається створення громадських (торгівельного призначення) територій. ДПТ передбачена стоянка для зберігання легкових транспортних засобів 83 парко-місця. Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: клімат і мікроклімат – джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище – наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; розрахунки приземних концентрацій забруднюючих речовин; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району при здійсненні підготовчих, будівельних робіт та реалізації планованої діяльності згідно ДПТ; аналіз фонових забруднень території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище – територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. З південної сторони розроблення ДПТ розташований об'єкт водного фонду (ставок «Черничий») з кадастровим номером 0520685200:05:004:0001, площею 16,1095 га, для рибогосподарських потреб, який має прибережну захисну смугу 50м; ґрунти – можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум – можливими джерелами шуму є трансформаторна підстанція та рух автотранспорту по території планування; рослинний і тваринний світ – відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія визначена ДП входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору; до об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ не відносяться; навколишнє техногенне середовище – вплив не передбачається; відходи – управління відходами здійснюватиметься відповідно до Закону України «Про управління відходами»; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення – в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: території та об'єкти природно-заповідного фонду представлені у вигляді Ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип». Охоронна зона вищезазначеної пам'ятки складає – 10м відповідно до рішення 5 сесії 23 скликання Вінницької обласної ради від 29 квітня 1999року, за рахунок прилеглих територій. Охоронна зона витримана. в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія проектування, загальною площею 3,3235 га розташована в центральній частині Вінницького району. Території, що розглядається, на даний час вільна від забудови. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений промисловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою. З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під

час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку); затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку); альтернатива запропонована у звіті про СЕО.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту про СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності); діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екологічні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018. та № 425 від 23.12.2018р, Закону України «Про регулювання містобудівної

діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: damk@vmr.gov.ua. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій Сергійович.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://www.vmr.gov.ua/Contents/ContentItems/4jgb1bep9ejmvwm0ss6nt8dkx4#1> та на спеціально відведених місцях для оголошень мікрорайону від 04.11.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович


Вони загинули за Україну. Пам'ятаймо Героїв! →

[Вінницька міська рада](#) → [Сервіси міської ради](#) → [Громадські слухання](#)

Громадські слухання

[ОБГОВОРЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО](#)

[ОБГОВОРЕННЯ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ](#)

 про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.11.2024 р. Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

PDF-документ, 0,12 МБайт. Опубліковано 04 листопада 2021 року

[НАЗВА](#) [ОБГОВОРЕННЯ](#) [СЛУХАННЯ](#) [РЕЗУЛЬТАТИ](#)

→ [Громадські слухання 2024](#)

→ [Громадські слухання 2023](#)

→ [Громадські слухання 2022](#)

→ [Нормативно-правова база](#)







Додаток 4



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua
Ідентифікаційний код 43217456

11.11.2024 № 04-16-04-11-11080-24

Департамент архітектури та
містобудування
Вінницької міської ради
вул. Сковороди Григорія, 38
м. Вінниця

*Щодо надання зауважень та пропозицій на
Заяву про визначення обсягу стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СЕО за № 04-11-11080-24
від 04.11.2024 року*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СЕО), опрацювавши зареєстровану від 04 листопада 2024 року за № 04-11-11080-24 в Єдиному реєстрі СЕО Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детальний план території, обмеженої автошляхом категорійного значення М30, земельними ділянками з кадастровими номерами 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026 та ставком», надає зауваження та пропозиції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог ст.2, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», норм Земельного кодексу України, Закону України «Про природно-заповідний фонд України», в тому числі ст 39,40.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на шабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника
управління розвитку територій
та інфраструктури
Вінницької ОВА**

Владислав ВАЛЕНДЮК

Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08